

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 14 500,00 m²,
Lublin, Węglenek
Cena **2 610 000 zł**



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Do sprzedaży działka inwestycyjna w Lublinie przy ul. Folwarcznej (Węglenek) i ciągnie się aż do torów kolejowych

Powierzchnia 14500 m² daje duże możliwości inwestycyjne.

Działka znajduje się na obszarze obowiązywania Miejskiego Planu Zagospodarowania MPZP z oznaczeniem AG/M4 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty różnych form działalności takich jak średnia i drobna wytwórczość, rzemiosło produkcyjne, warsztaty naprawcze i remontowe, zaplecze techniczne budownictwa, składy i magazyny, hurtownie i urządzenia obsługi technicznej średniej i drobnej działalności gospodarczej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej od strony ul. Folwarcznej.

Działka o wymiarach 54 x 262m leży w drugiej linii zabudowy od ulicy Folwarcznej .Dojazd do niej pięciometrową drogą o długości ok 70m od strony Folwarcznej lub nową drogą asfaltową od strony torów kolejowych magistrali Lublin -Warszawa .

Na działce znajduje się budynek (stary kurnik) ,który był wykorzystywany jako magazyny i pomieszczenia warsztatowe, obecnie raczej do rozbiórki. Na działce są przyłącza energetyczne i gaz , woda w drodze.

Nieruchomość położona w terenie przeznaczonym na działalność gospodarczą , zaplanowana przebudowa ulicy Folwarcznej jako dużej arterii komunikacyjnej z dojazdem do obwodnicy (ok 2km) i Kraśnickiej . Możliwość podziału na 2 działki (preferowana sprzedaż całości)

Bardzo przyszłościowy teren inwestycyjny w Lublinie godny uwagi !

Zapraszamy do zapoznania się z tą ofertą. Tylko 180 zł/m2

Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości-oferta wielu banków w jednym miejscu.

Współpracujemy z klientami w oparciu o UMOWĘ POŚREDNICTWA z ustalonym wynagrodzeniem !

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru- wskazanie adresowe .

Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Symbol	265/4979/OGS	Symbol SWO	357598
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	2 610 000, 00 PLN
Cena za m2	180, 00 PLN	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Węgrzyn	Rodzaj działki	USŁUGOWA
Powierzchnia działki	14 500, 00 m ²	Szerokość działki (mb.)	54, 00
Długość działki (mb.)	262, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Komunikacja miejska	w pobliżu



Krzysztof Cieplak
współnik Ldom Nieruchomości
Cierpliwy i łagodny.
Gra w tenisa , koszykówkę i jeździ na nartach .
Zakochany w swojej wnuczce.

508-088-115
info2@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**