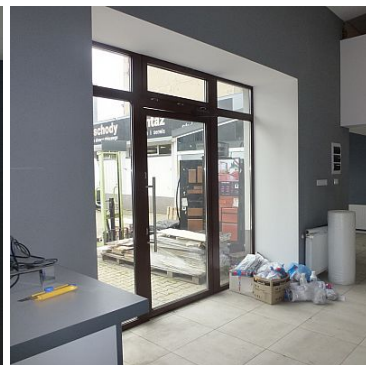
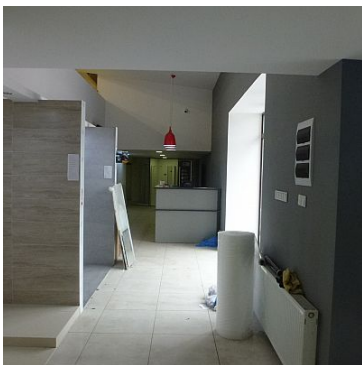


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 400,00 m²,
Lublin, Śródmieście

Cena **6 800** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Oferujemy do wynajęcia lokal o powierzchni 240m² + 160m² (antresola) położony w Śródmieściu Lublina przy ul Rusałka .

Lokal z wejściem od podwórka stanowiącego parking dla klientów, pośród wielu innych lokali głównie z branży budowlano-wykończeniowej z niezależnym wejściem . Teren ogrodzony, chroniony i zamykany na noc co gwarantuje bezpieczeństwo.

Lokal typu open space z przeznaczeniem na różnego rodzaju działalność: biurową, handlową , pracownię czy szkołę np językową!

Lokal jasny , dobrze przeszklony - duże witryny od podwórka tuż przy ulicy o dużym natężeniu ruchu.

Powierzchnia o wymiarach ok 8 x 30 m podzielona jest na dwa piętra - parter ok 240m² z wejściem (wiatrołap ok 12m²) oraz piętra -antresola ok 160m². Wysokości sufitów podwieszanych 2,2 do 2,5 m. Na podłogach terakota .
Możliwość własnej aranżacji pomieszczeń (lokal po dystrybutorze armatury łazienkowej). Lokal opomiarowany , z własnym licznikiem prądu . Ogrzewanie z własnej kotłowni dla kilku lokali, za które doliczany jest ryczałt w okresie grzewczym ok 2zł/m².

Niezależne wejście od podwórka z miejscami parkingowymi.



Zaplecze sanitarne :dwie kabiny WC oraz umywalki znajdują się na parterze budynku.

Blisko MPK oraz liczne miejsca postojowe .

Cena 17 zł/m² netto. W naszej ofercie także inne lokale w tej okolicy.

Zapraszamy

Wymagana kaucja.

Symbol	38/4979/OLW	Symbol SWO	371081
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	400, 00 m²	Cena 	6 800, 00 PLN
Cena za m2	17, 00 PLN	Nieruchomość dostępna od	27.06.2019
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Piętro	160	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Internet	



Anna Słowek

właściciel Ldom Nieruchomości

Ambitna i dokładna. Charakter zodiakalnego Barana- uparta i stanowcza w dążeniu do wyznaczonych celów.

Otwarta na nowe wyzwania.

Nurkuje, żegluje i jeździ na nartach . Miłośniczka kotów.

502-094-518
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**