

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 470,00 m²,
Prawiedniki
Cena **299 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Oferujemy do sprzedaży działkę budowlano-rolną w miejscowości Prawiedniki przy ul.Osmolickiej .

Teren o pow. 3470 m² i wymiarach od frontu ok 16 m do 35m z tyłu działki x 145m długości.

Teren objęty MPZP z oznaczeniem RM -tereny zabudowy mieszkaniowej o funkcji zagrodowej z dopuszczeniem realizacji dodatkowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez gwarancji standardu właściwego dla terenów zabudowy mieszkaniowej .:

- forma zabudowy wolnostojącej o wysokości do III kondygnacji , przy czym III wyłącznie jako poddasze użytkowe
- pow. zabudowy do 40 %
- pow. biologicznie czynna 30 %

-dachy o symetrycznym nachyleniu lub PŁASKIE .

Media : woda , prąd , gaz w granicy działki

Działka leży bezpośrednio przy drodze powiatowej Lublin - Bychawa , działki sąsiednie zabudowane .

Od drogi dość stromy podjazd na wzniesienie w centralnej części działki,skąd maluje się piękny widok na okolicę z płynącą rzeką Bystrzycą po drugiej stronie jezdni oraz widokiem na łąki i las w oddali. Do lasu Dąbrowa i zalewu Zemborzyckiego ok 3km.

Działka ma nieregularny kształt przypominający trójkąt , którego podstawa jest w górnej części działki.

Część od strony drogi to teren budowlany o pow.ok. 2900m2 i długości pasa zabudowy 125 m. W tylnej części niewielka część rolna działki.

Działka w dobrej lokalizacji: do centrum Lublina ok 12km, w pobliżu szkoła, sklepy,tereny rekreacyjne, ok 800m przystanek MPK .

Polecamy cena 299 000 zł tj ok 86 zł/m2 jest bardzo dobrą propozycją.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości-oferta wielu banków w jednym miejscu.

Współpracujemy z klientami w oparciu o UMOWĘ POŚREDNICTWA z ustalonym wynagrodzeniem !

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru- wskazanie adresowe .

Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Symbol	314/4979/OGS	Symbol SWO	375505
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	299 000, 00 PLN
Cena za m2	86, 17 PLN	Miejscowość	Prawiedniki
Gmina	Głusk	Ulica	Osmolicka
Obręb geodezyjny	Prawiedniki	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Powierzchnia działki	3 470, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	21, 00
Długość działki (mb.)	145, 00	Kształt działki	TRAPEZ
Położenie działki	ZBOCZE	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Wygląd działki	PUSTA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Komunikacja miejska	w pobliżu		

Anna Słówek
właściciel Ldom Nieruchomości



Ambitna i dokładna. Charakter zodiakalnego Barana- uparta i stanowcza w dążeniu do
wyznaczonych celów.

Otwarta na nowe wyzwania.

Nurkuje, żegluguje i jeździ na nartach . Miłośniczka kotów.

502-094-518
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**