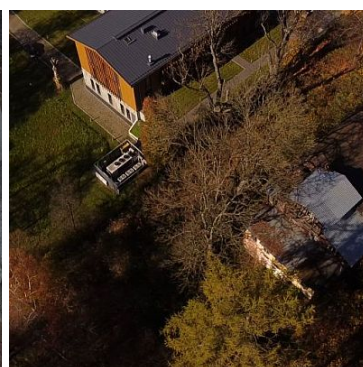


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 16 126,00 m²,
Nałęczów, Park Zdrojowy
Cena **3 990 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM!
TERENY UZDROWISKOWE w centrum Nałęczowa NA SPRZEDAŻ!

Działka komercyjna (97x100-160m) w centrum uzdrowiska Nałęczów (25 km od Lublina, 25 km od Kazimierza Dolnego, 150km od Warszawy) wraz z dużym parkiem i z zabytkową nieruchomością z okresu XVIII w. tzw. Dworem Górskich wpisanym do rejestru zabytków.

Działka 1,6 ha leży na terenie Parku Zdrojowego Nałęczowa i rozciąga się od ul. Górskiego aż do rzeki Bystrej z bezpośrednim do niej dostępem.

Piękny drewniany zabytkowy budynek o pow. zabudowy 372m² (pow. użytkowa to ponad 1300m² -piwnice, parter

i I piętro) do rewaloryzacji i odbudowy, z przeznaczeniem na mieszkania, pensjonat i działalność leczniczą. W 2012r roku zakończono prace przy renowacji i pogłębieniu piwnic (wys.4,5m), wykonano izolacje wewnętrzne i zewnętrzne,gruntowe, dzięki temu uzyskano ponad 350 m2 dodatkowej powierzchni użytkowej.Do odbudowy pozostała drewniana część budynku(są gotowe projekty).

Cały teren objęty MPZP (MP-2) -podstawowe przeznaczenie -ZABUDOWA PENSJONATOWA a jako uzupełnienie mogą jej towarzyszyć usługi nieuciążliwe , głównie towarzyszące usługom turystyki takie jak: gastronomia,handel detaliczny,gabinety lekarskie,rehabilitacyjne i inne usługi zdrowia.

Tereny ochrony uzdrowiskowej. Na terenie działki znajduje się naturalne źródło.

Teren inwestycji i parku objęty jest ochroną konserwatorską .

Niezwyczajne walory klimatyczne i lecznicze tych terenów , rozwój okolicznych zespołów leczniczo-rehabilitacyjnych świadczą o możliwościach rozwojowych tego obszaru.

Cena 3,9 mln netto do negocjacji!

Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości-oferta wielu banków w jednym miejscu.

Współpracujemy z klientami w oparciu o UMOWĘ POŚREDNICTWA z ustalonym wynagrodzeniem !

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru- wskazanie adresowe .

Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Symbol	408/LDM/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	3 990 000, 00 PLN	Cena za m2	247, 43 PLN
Miejscowość	Nałęczów	Gmina	Nałęczów
Ulica	Górskiego 7	Dzielnica - osiedle	Park Zdrojowy
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA, USŁUGOWA	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	16 126, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	96, 00
Długość działki (mb.)	100, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZALESIONA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Czy jest KW	✓
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Dostępne sieci	woda, prąd , gaz
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA

Anna Słówek
właściciel Ldom Nieruchomości



Ambitna i dokładna. Charakter zodiakalnego Barana- uparta i stanowcza w dążeniu do
wyznaczonych celów.

Otwarta na nowe wyzwania.

Nurkuje, żegluguje i jeździ na nartach . Miłośniczka kotów.

502-094-518
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**