Ldom Nieruchomości
Baśniowa 24/2
502 094 518
81 444 65 71
508-088-115
biuro@ldom.pl

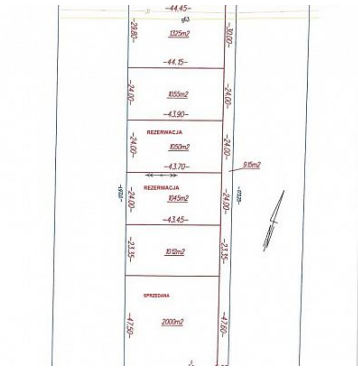
DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 325,00 m^2,

Jakubowice Konińskie

Cena **350 000** zł









GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Na sprzedaż 3 działki budowlane położone w Jakubowicach Konińskich Kol. przy ul.Nowowiejskiej.

Cały teren objęty MPZP z oznaczeniem **MN - niska zabudowa jednorodzinna** o następujących parametrach:

> wysokość zabudowy do 2 kondygnacji , w tym druga jako poddasze użytkowe
> kalenica do 10m
> powierzchnia zabudowy 20 %
> dach o kącie nachylenia 30-45 stopni
> dopuszcza się lokalizacje wolnostojącej zabudowy gospodarczej (np.garaży)

Obecne dostępne działki :

Ldom Nieruchomości
Baśniowa 24/2
502 094 518
81 444 65 71
508-088-115
biuro@ldom.pl

I linia zabudowy : pow. 1325m2 i wymiary: 30x44,5m (cena 350 000 zł)
II linia zabudowy : pow.1055m2 i wymiary :24x44m (cena 300 000 zł)
III linia zabudowy : pow. 1050m2 REZERWACJA
Dla poniżej wymienionych działek obowiązują następujące ustalenia MPZP (**K-17MN):**
> zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza
> wysokość zabudowy do 12m
> dachy symetryczne o kącie nachylenia 0-45 stopni
> możliwość postawienia dodatkowego budynku do 50m2 (garażu)
> powierzchnia zabudowy do 40 %
IV linia zabudowy : pow.1045m2 REZERWACJA
V linia zabudowy : pow. 1012m2 i wymiary :23,3x43,5m (cena 300 000 zł)
VI linia zabudowy : pow. 2000m2 i wymiary :47 x43,5 m (10ar budowlane +10 ar rolne) - SPRZEDANE
Wjazd na działki bezpośrednio z drogi asfaltowej (ul.Nowowiejska) a dalej droga wewnętrzna - udziały !
Dostępne media : woda , prąd i gaz w drodze gminnej.
Wjazd na działkę z północy lub wschodu.
Działki obecnie w trakcie ostatniej fazy podziału . Zapraszamy do rezerwacji. !
Dostępne tylko u nas. !
Cena 350 000 zł + udział w drodze 20 000 zł .
Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości-oferta wielu banków w jednym miejscu.
Współpracujemy z klientami w oparciu o UMOWĘ POŚREDNICTWA z ustalonym wynagrodzeniem !
Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru- wskazanie adresowe .

Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Ldom Nieruchomości
Baśniowa 24/2
502 094 518
81 444 65 71
508-088-115
biuro@ldom.pl

Symbol	**409/LDM/OGS**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Cena	**350 000, 00 PLN**	Cena za m2	**264, 15 PLN**
Miejscowość	**Jakubowice Konińskie**	Gmina	**Niemce**
Ulica	**Nowowiejska**	Obręb geodezyjny	**Jakubowice Konińskie Kolonia**
Powierzchnia działki	**1 325, 00 m²**	Szerokość działki (mb.)	**45, 00**
Długość działki (mb.)	**30, 00**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Możliwa zabudowa	**WOLNOSTOJĄCA**
Wygląd działki	**PUSTA**	Budynki w sąsiedztwie	**WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Czy jest KW	✓
Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**
Dostępne sieci	**woda, prąd , gaz**		

Ldom Nieruchomości
Baśniowa 24/2
502 094 518
81 444 65 71
508-088-115
biuro@ldom.pl

Anna Słowek
właściciel Ldom NIeruchomości
Ambitna i dokładna. Charakter zodiakalnego Barana- uparta i stanowcza w dążeniu do wyznaczonych celów.
Otwarta na nowe wyzwania.
Nurkuje, żegluje i jeździ na nartach . Miłośniczka kotów.

502-094-518
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**