

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 142,20 m<sup>2</sup>, pow. działki: 858,00 m<sup>2</sup>,  
Jastków, Słoneczny Jastków

Cena **939 000** zł



### REZERWACJA !

**SŁONECZNY JASTKÓW** -to nowoczesne osiedle wolnostojących domów jednorodzinnych .

**II ETAP INWESTYCJI TO 5 NOWOCZESNYCH BUDYNKÓW WOLNOSTOJĄCYCH !**

dostępne budynki : C4 z podwójnym garażem

Lokalizacja : Jastków - 3km od granic Lublina , 800m od Al.Warszawskiej (MPK, Stokrotka )

Inwestycja :

- \* **nowoczesna bryła budynku wg indywidualnego projektu**
- \* **powierzchnia użytkowa 142,2 m<sup>2</sup>**
- \* **dwie pełne kondygnacje - bez skosów**
- \* **duże przeszklenia**
- \* **otwarta przestrzeń nad salonem**
- \* **3 lub 4 sypialnie na piętrze**
- \* **gabinet na parterze**
- \* **pomieszczenia dodatkowe: kotłownia , garderoba**
- \* **2 duże tarasy**
- \* **podwójny garaż o pow. 33 m<sup>2</sup>**
- \* **działki o pow. 8,5 ar**
- \* **pełne uzbrojenie łącznie z kanalizacją**

**I etap inwestycji to 6 budynków - zakończona sprzedaż! - zapraszamy do obejrzenia zrealizowanych budynków !**

- \* **UMOWA DEWELOPERSKA**
- \* **RACHUNEK POWIERNICZY**
- \* **BRAK PODATKU PCC - to dodatkowe atuty tej niezwyklej inwestycji :)**

**Możliwość realizacji dodatkowych opcji :**

- dodatkowa sypialnia na górze
- rekuperacja
- fotowoltaika
- pompa ciepła

**Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami tego projektu .**

**Zadzwoń i już dziś zarezerwuj swój wymarzony dom !**

**cena : 939 000 zł C4 z podwójnym garażem zł**

**Na fotografiach przedstawiona jest realizacja budynków z I etapu inwestycji ( bez garaży )**

**Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości-oferta wielu banków w jednym miejscu .**

|                                                                                        |                                                                                     |                                  |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>351/LDM/ODS</b>                                                                  | Rodzaj transakcji                | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                       |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DOM</b>                                                                          | Rodzaj rynku                     | <b>PIERWOTNY</b>                                                                      |
| Cena  | <b>939 000, 00 PLN</b>                                                              | Cena za m2                       | <b>6 603, 38 PLN</b>                                                                  |
| Status                                                                                 | <b>ZABLOKOWANA</b>                                                                  | Położenie                        | <b>POD MIASTEM</b>                                                                    |
| Gmina                                                                                  | <b>Jastków</b>                                                                      | Miejscowość                      | <b>Jastków</b>                                                                        |
| Dzielnica - osiedle                                                                    | <b>Słoneczny Jastków</b>                                                            | Powierzchnia działki             | <b>858, 00 m²</b>                                                                     |
| Kształt działki                                                                        | <b>PROSTOKĄT</b>                                                                    | Standard                         | <b>DO WYKOŃCZENIA, DEWELOPERSKI</b>                                                   |
| Rodzaj domu                                                                            | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                                                                 | Liczba pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                                                                              |
| Rok budowy                                                                             | <b>2023</b>                                                                         | Forma własności                  | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                                                                 |
| Czy jest KW                                                                            |  | Technika budowy                  | <b>TRADYCYJNA</b>                                                                     |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>142, 20 m²</b>                                                                   | Powierzchnia użytkowa            | <b>142, 20 m²</b>                                                                     |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>5</b>                                                                            | Powierzchnia pokoi               | <b>22, 8+9, 5+9, 1+16, 2+10</b>                                                       |
| Liczba sypialni                                                                        | <b>4</b>                                                                            | Typ kuchni                       | <b>POŁĄCZONA Z SALONEM</b>                                                            |
| Powierzchnia kuchni                                                                    | <b>18.00 m²</b>                                                                     | Liczba łazienek                  | <b>2</b>                                                                              |
| Powierzchnia łazienek                                                                  | <b>5, 7</b>                                                                         | Powierzchnia WC                  | <b>1, 7</b>                                                                           |
| Garderoba                                                                              |  | Pomieszczenie gospodarcze        |  |
| Balkon                                                                                 |  | Taras                            |  |
| Podpiwniczenie /piwnica                                                                | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>                                                             | Ogrzewanie                       | <b>C.O. GAZOWE</b>                                                                    |
| Źródło c.w.                                                                            | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>                                                            | Stan instalacji                  | <b>NOWA</b>                                                                           |
| Rodzaj kanalizacji                                                                     | <b>MIEJSKA</b>                                                                      | Źródło wody                      | <b>WODA MIEJSKA</b>                                                                   |
| Rodzaj okien                                                                           | <b>PLASTIKOWE</b>                                                                   | Kształt dachu                    | <b>PŁASKI</b>                                                                         |
| Elewacja                                                                               | <b>TYNK SILIKONOWY</b>                                                              | Rodzaj podłogi                   | <b>SZLICHTA</b>                                                                       |
| Typ garażu                                                                             | <b>W BUDYNKU</b>                                                                    | Miejsz garażowych                | <b>2</b>                                                                              |
| Typ parkingu                                                                           | <b>KOSTKA BRUKOWA</b>                                                               | Liczba miejsc                    | <b>2</b>                                                                              |

|                       |                                            |                                   |                               |
|-----------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| Obręb geodezyjny      | <b>Jastków</b>                             | parkingowych<br>Położenie działki | <b>TEREN<br/>ZRÓŻNICOWANY</b> |
| Ogrodzenie            | <b>CZĘŚCIOWE</b>                           | Rodzaj ogrodzenia                 | <b>SIATKA</b>                 |
| Budynki w sąsiedztwie | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY<br/>JEDNORODZINNE</b> | Droga dojazdowa                   | <b>ASFALTOWA</b>              |
| Umeblowanie           | <b>BRAK</b>                                |                                   |                               |

Anna Słówek

właściciel Ldom Nieruchomości



Ambitna i dokładna. Charakter zodiakalnego Barana- uparta i stanowcza w dążeniu do  
wyznaczonych celów.

Otwarta na nowe wyzwania.

Nurkuje, żegluguje i jeździ na nartach . Miłośniczka kotów.

502-094-518  
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**