

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 111,00 m²,
Motycz, Motycz
Cena **130 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Promocyjna cena 130 000 zł do 20 czerwca 2022r

Na sprzedaż 6 działek budowlanych w Motyczu o pow.1100-1230m².

Działki położone przy drodze gminnej asfaltowej , blisko torów.

Dla wszystkich działek wydane są Warunki Zabudowy o zróżnicowanych parametrach.

Działka nr 1491/11o pow. 1111m² i wymiarach 39x31,8m - położona w I linii zabudowy od gminnej drogi asfaltowej:

Parametry WZ :

> **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem w bryle budynku**

- > linia zabudowy 6 m od drogi publicznej
- > pow. zabudowy 21 %
- > pow. biologicznie czynna min 50%
- > szerokość frontu od 10 do 15m
- > wysokość kalenicy od 6 do 9m
- > max 2 kondygnacje nadziemne
- > dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia 15-45 stopni - dopuszcza się dachy płaskie !

Działka narożna.

Wjazd na działkę bezpośrednio z drogi gminnej (od południa) lub z drogi wewnętrznej (od wschodu) .

Dostępne media :prąd , woda i gaz w odległości 100-230m.

Działki położone w niedalekiej odległości od szkoły, kościoła i sklepów w Motyczu.

Dostępne także działki w II i III linii zabudowy- dojazd wewnętrzną drogą o szer.6m.

Teren zróżnicowany - nieco pofałdowany daje duże możliwości wykorzystania ciekawych projektów architektonicznych i wyboru 1 spośród 6 działek ! .

Zapraszamy - tylko u nas !

Atrakcyjna cena : ~~155 000 zł~~ 130 000 zł za działkę czyli 117 zł/m² .

Symbol	424/LDM/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	130 000, 00 PLN	Cena za m2	117, 01 PLN
Miejscowość	Motycz	Gmina	Konopnica
Dzielnica - osiedle	Motycz	Obręb geodezyjny	Motycz
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Powierzchnia działki	1 111, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	39, 00	Długość działki (mb.)	31, 00
Kształt działki	ROMB	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Wygląd działki	PUSTA
Działka uzbrojona	✗	Okolica	w pobliżu linia PKP
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Czy jest KW	✓	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Dostępne sieci	prąd, gaz, woda
Energia elektryczna	✗	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Podłączony wodociąg	✓
Podłączony gaz	✗		



Krzysztof Cieplak
wspólnik Ldom Nieruchomości
Cierpliwy i łagodny.
Gra w tenisa , koszykówkę i jeździ na nartach .
Zakochany w swojej wnuczce.

508-088-115
info2@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**