

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 130,00 m²,
Motycz, Motycz
Cena **130 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Promocyjna cena 130 000 zł do 20 czerwca 2022r

Na sprzedaż 6 działek budowlanych w Motyczu o pow.1100-1230m².

Działki położone przy drodze gminnej asfaltowej , blisko torów.

Dla wszystkich działek wydane są Warunki Zabudowy o zróżnicowanych parametrach.

Działka nr 1491/10 o pow. 1130m² i wymiarach 39,6 x 31m - położona w II linii zabudowy od gminnej drogi asfaltowej:

Parametry WZ :

> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem w bryle budynku

- > linia zabudowy 6m od drogi gminnej
- > pow. zabudowy 17 %
- > pow. biologicznie czynna min 50%
- > szerokość frontu od 10 do 14m
- > wysokość kalenicy od 6 do 9m
- > max 2 kondygnacje nadziemne
- > dach dwu lub wielospadowy o kacie nachylenia 15-45 stopni - dopuszcza się dachy płaskie !

Wjazd na działkę z drogi wewnętrznej (od wschodu) lub z drogi gminnej (od zachodu)

Dostępne media :prąd , woda i gaz w odległości 100-230m.

Działki położone w niedalekiej odległości od szkoły, kościoła i sklepów w Motyczu.

Dostępne także działki w I i III linii zabudowy- dojazd wewnętrzną drogą o szer.6m.

Teren zróżnicowany - nieco pofałdowany daje duże możliwości wykorzystania ciekawych projektów architektonicznych i wyboru 1 spośród 6 działek !

Zapraszamy - tylko u nas !

Atrakcyjna cena : ~~155 000 zł~~ 130 000zł za działkę czyli 115 zł/m2 .

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|
| Symbol | 425/LDM/OGS | Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Cena  | 130 000, 00 PLN | Cena za m2 | 115, 04 PLN |
| Miejscowość | Motycz | Gmina | Konopnica |
| Dzielnica - osiedle | Motycz | Obręb geodezyjny | Motycz |
| Rodzaj działki | BUDOWLANA | Powierzchnia działki | 1 130, 00 m² |
| Szerokość działki (mb.) | 39, 00 | Długość działki (mb.) | 31, 00 |
| Kształt działki | ROMB | Położenie działki | TEREN PŁASKI |
| Możliwa zabudowa | WOLNOSTOJĄCA | Wygląd działki | PUSTA |
| Działka uzbrojona | × | Okolica | w pobliżu linia PKP |
| Budynki w sąsiedztwie | WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Czy jest KW | ✓ | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
| Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA - KOSTKA | Dostępne sieci | prąd, gaz, woda |
| Energia elektryczna | × | Rodzaj kanalizacji | PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW |
| Źródło wody | WODA MIEJSKA | Podłączony wodociąg | ✓ |
| Podłączony gaz | × | | |



Krzysztof Cieplak
wspólnik Ldom Nieruchomości
Cierpliwy i łagodny.
Gra w tenisa , koszykówkę i jeździ na nartach .
Zakochany w swojej wnuczce.

508-088-115
info2@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**