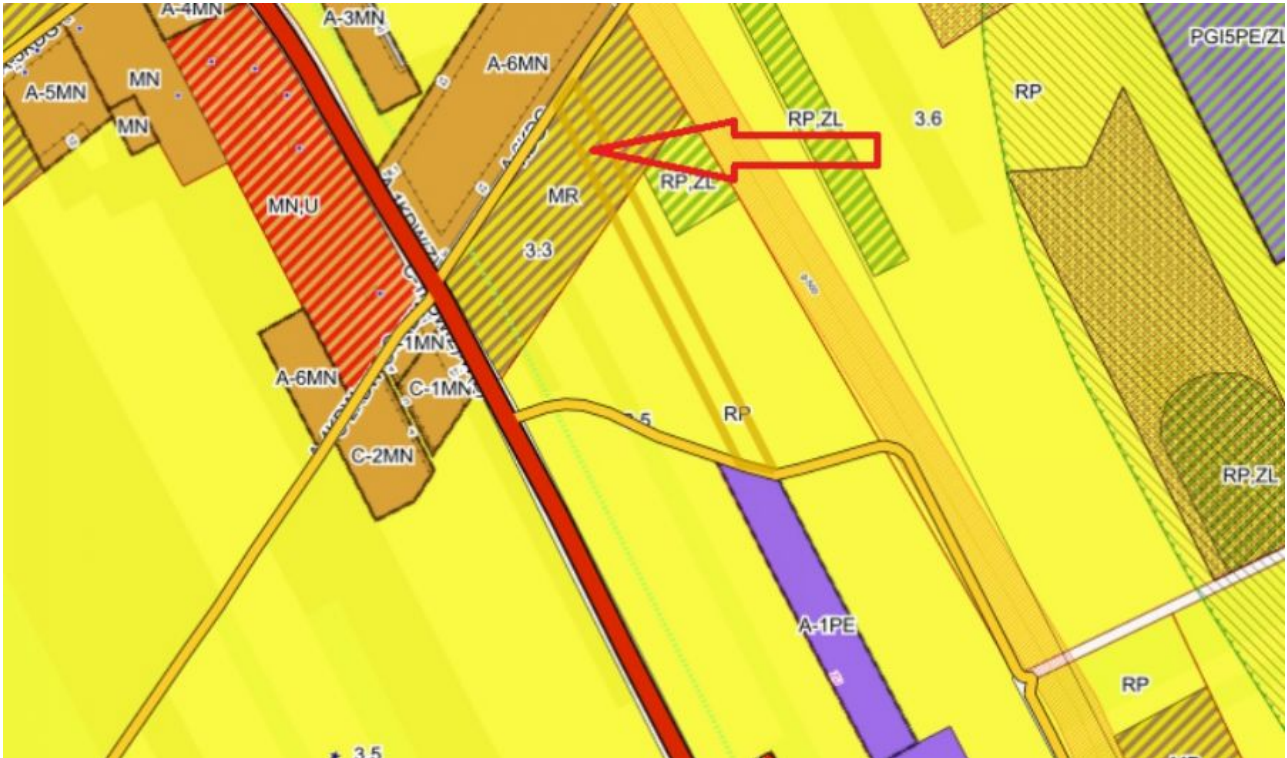


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 8 700,00 m<sup>2</sup>,  
Pryszczowa Góra  
Cena **399 000** zł



**GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI TYLKO Z POŚREDNIKIEM !**

Na sprzedaż działka w cichej i spokojnej okolicy , pośród pól i lasów.

Działka o pow. 87ar i wymiarach 24x360m, płaska i równa.

Ok. 25 ar to część budowlana - objęta MPZP z oznaczeniem MR :

> teren zabudowy zagrodowej

>min pow. działki 1800m<sup>2</sup>

>pow. zabudowy do 25 %

> wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych , druga jako poddasze użytkowe

>wysokość kalenicy do 9m

> dach o połaciach symetrycznych nachylonych pod kątem 30-45 st  
> dopuszcza się lokalizację ML - letniskową, MN -jednorodzinną oraz U -usług komercyjnych  
Pozostała część działki - rolna .

Idealne miejsce zarówno do mieszkania , odpoczynku czy prowadzenia działalności.


Dojazd drogą utwardzoną , ok 190m od drogi na Staroścín-Krasienin.

Prąd przy działce.

Polecam - łatwy dojazd do Lublina .

Cena 399 000 zł do rozsądnej negocjacji.

Tylko w naszej ofercie- zapraszam do współpracy.

Symbol	<b>427/LDM/OGS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Cena 	<b>399 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>45, 86 PLN</b>
Miejscowość	<b>Pryszczowa Góra</b>	Gmina	<b>Niemce</b>
Obręb geodezyjny	<b>Pryszczowa Góra</b>	Rodzaj działki	<b>BUDOWLANO-ROLNA</b>
Powierzchnia działki	<b>8 700, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>24, 00</b>
Długość działki (mb.)	<b>360, 00</b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>
Wygląd działki	<b>PUSTA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Droga dojazdowa	<b>LOKALNA DROGA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>UTWARDZONA - SZUTROWA</b>
Dostępne sieci	<b>prąd</b>		



Anna Słowek

*właściciel Ldom Nieruchomości*

Ambitna i dokładna. Charakter zodiakalnego Barana- uparta i stanowcza w dążeniu do wyznaczonych celów.

Otwarta na nowe wyzwania.

Nurkuje, żegluje i jeździ na nartach . Miłośniczka kotów.

502-094-518  
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ldom.pl](http://www.ldom.pl)**