

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 600,00 m²,
Lublin, Zemborzyce
Cena **310 000** zł



Działka rolno-budowlana o pow. 2600m² przy drodze powiatowej w Lublinie.

Wymiary działki: szer. przy drodze dojazdowej 117m, długość ok. 25m.

Dojazd drogą powiatową, następnie utwardzoną drogą gminną.

W odległości 260m przystanek MPK autobusu linii 25, sklep spożywczy 400m.

W pobliżu: las, rzeka, Zalew Zemborzycki.

Działka objęta MPZP, Uchwała nr 470/XVIII/2016 Rady Miasta Lublin.

Przeznaczenie zgodnie z planem:

3RM.- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich

5ZŁ - tereny zieleni nadrzecznej.

Dostępne media: prąd, woda po drugiej stronie ulicy.

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) typ zabudowy - zabudowa zagrodowa;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 20%;

3) maksymalna wysokość zabudowy:



a) dla budynków mieszkalnych - nie więcej niż 9,0 m i nie więcej niż II kondygnacje nadziemne,

b) dla obiektów związanych z działalnością agroturystyczną i obiektów gospodarczych - nie więcej niż 9,0 m,

- c) dla obiektów garażowych nie więcej niż 5 m;
- 4) kształt dachu - dachy strome o nachyleniu połaci dachowych od 12° do 45°;
- 5) pokrycie dachu: wszelkie atestowane pokrycia właściwe dla dachów o dopuszczonych spadkach; Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego - 16 - Poz. 2367
- 6) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 7) dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Tylko 119 zł/m².

Polecam i zapraszam do kontaktu.

Symbol	-613279-73314	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	310 000, 00 PLN	Miejscowość	Lublin
Gmina	Lublin	Dzielnica - osiedle	Zemborzyce
Rodzaj działki	BUDOWLANA, ROLNA	Powierzchnia działki	2 600, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	25, 00	Długość działki (mb.)	117, 00
Kształt działki	TRAPEZ	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Wygląd działki	PUSTA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Czy jest KW	
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, GRUNTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, POLNA
Źródło wody	WODA MIEJSKA		



Anna Słówek

właściciel Ldom Nieruchomości

Ambitna i dokładna. Charakter zodiakalnego Barana- uparta i stanowcza w dążeniu do wyznaczonych celów.

Otwarta na nowe wyzwania.

Nurkuje, żegluje i jeździ na nartach . Miłośniczka kotów.

502-094-518
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**