Ldom Nieruchomości
Baśniowa 24/2
502 094 518
81 444 65 71
508-088-115
biuro@ldom.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 168,00 m^2, pow. działki: 320,00 m^2,
Lublin, Abramowice

Cena **775 000** zł











GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI TYLKO Z POŚREDNIKIEM !
REZERWACJA
Dom w zabudowie bliźniaczej z garażem w bryle budynku położony w Abramowicach w ok.ul.Zorzy w stanie deweloperskim.
Kolejny już czwarty budynek na tym osiedlu. Zostały ostatnie 2 lokale w bliźniaku !
Dom składa się z dwóch niezależnych lokali 145 i 168 m2
Lokal nr 1 (prawy) o pow. całkowitej 168 m2 (użytkowej ok 140 m2) z garażem o pow. 16m2 w bryle budynku .
Działka o pow. 320m2

Ldom Nieruchomości
Baśniowa 24/2
502 094 518
81 444 65 71
508-088-115
biuro@ldom.pl

Dodatkowo zadaszony podjazd przed garażem na drugi samochód.
Dwukondygnacyjny segment podzielony na strefy :
*parter- strefa dzienna to:
-salon z jadalnią o pow. ok 42 m2 z wyjściem na taras o pow. 10 m2
-półotwarta kuchnia o pow. ok 8 m2
-wc (2 m2)
*piętro - strefa prywatna to:
-4 sypialnie 18,6 , 13,5 ,14 m2 ,12m2
- duża łazienka 5 m2 z oknem
-dodatkowa łazienka przy sypialni o pow ok 4 m2
-hall- 3,5 m2
-dodatkowy pokój na poddaszu o pow ok 14 m2.

Wszystkie pokoje są bardzo dobrze doświetlone dzięki zastosowaniu dużych przeszkleń w salonie od strony południowej i okien połaciowych w górnych pokojach.
Wysokość pokoi ponad 3,5m daje poczucie przestrzeni i otwartości . **Idealny dom dla rodziny 2+2 lub większej.**
Dzięki zastosowaniu nowatorskich materiałów budowlanych ogrzewanie i utrzymanie domu będzie tańsze niż mieszkanie w bloku dlatego taki dom jest doskonałą alternatywą dla bloków. Dodatkowo taras i niewielki ogródek od strony południowej czynią tę ofertę bardzo atrakcyjną.
Położenie osiedla zapewnia ciszę i umożliwia bardzo szybki dojazd do każdej z dzielnic Lublina oraz na trasy wylotowe w kierunku Zamościa ,Chełma (granicy) i dojazd do obwodnicy.
Cena lokalu nr 1 - 775 tys.
REZERWACJA
Planowane zakończenie inwestycji październik 2023
Kupujący nie płaci podatku PCC.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości-oferta wielu banków w jednym miejscu.
Współpracujemy z klientami w oparciu o UMOWĘ POŚREDNICTWA z ustalonym wynagrodzeniem !
Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru- wskazanie adresowe .

Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Ldom Nieruchomości
Baśniowa 24/2
502 094 518
81 444 65 71
508-088-115
biuro@ldom.pl

Symbol	**353/LDM/ODS**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Rodzaj nieruchomości	**DOM**	Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**
Cena	**775 000, 00 PLN**	Cena za m2	**4 613, 00 PLN**
Status	**ZABLOKOWANA**	Położenie	**POD MIASTEM**
Gmina	**Lublin**	Miejscowość	**Lublin**
Dzielnica - osiedle	**Abramowice**	Powierzchnia działki	**320, 00 m²**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Standard	**DO WYKOŃCZENIA**
Rodzaj domu	**PÓŁ BLIŹNIAKA**	Liczba pięter [wliczając parter]	**2**
Rok budowy	**2020**	Przeznaczenie	**MIESZKALNE**
Forma własności	**ODRĘBNA WŁASNOŚĆ**	Czy jest KW	✓
Technika budowy	**TRADYCYJNA**	Stan budynku	**DEWELOPERSKI**
Powierzchnia całkowita	**168, 00 m²**	Powierzchnia użytkowa	**130, 00 m²**
Liczba pokoi	**6**	Powierzchnia pokoi	**18, 5+13+14+14**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Powierzchnia kuchni	**8.00 m²**
Liczba łazienek	**2**	Powierzchnia łazienek	**5+4**
Liczba WC	**1**	Powierzchnia WC	**2**
Garderoba	✓	Taras	✓
Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**	Kominek	✓
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE, NOWE DREWNIANE, ,**
Pokrycie dachu	**DACHÓWKA BETONOWA**	Poddasze	**UŻYTKOWE**
Elewacja	**TYNK SILIKONOWY**	Rodzaj podłogi	**BETON,**
Garaż	✓	Typ garażu	**W BUDYNKU**
Miejsc garażowych	**1**	Typ parkingu	**KOSTKA BRUKOWA**
Liczba miejsc	**1**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**

Ldom Nieruchomości
Baśniowa 24/2
502 094 518
81 444 65 71
508-088-115
biuro@ldom.pl

parkingowych			
Szerokość działki (mb.)	**12, 00**	Długość działki (mb.)	**27, 00**
Wygląd działki	**ZABUDOWANA**	Ogrodzenie	**PEŁNE**
Rodzaj ogrodzenia	**SIATKA**	Budynki w sąsiedztwie	**WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE**
Droga dojazdowa	**LOKALNA DROGA**	Umeblowanie	**BRAK**

Krzysztof Cieplak
wspólnik Ldom Nieruchomości
Cierpliwy i łagodny.
Gra w tenisa , koszykówkę i jeździ na nartach .
Zakochany w swojej wnuczce.

508-088-115
info2@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**