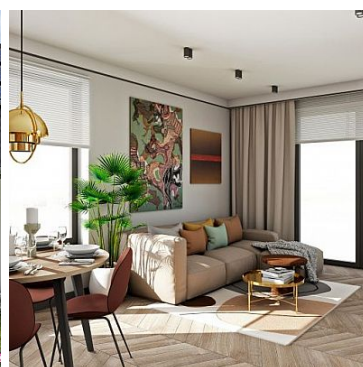


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 192,60 m², pow. działki: 932,00 m²,
Jakubowice Konińskie

Cena **870 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej w Jakubowicach Kon. przy ul.Malinowej.

Oferta dot. **segmentu prawego (lokal Nr2) na działce o pow. 932m2.**

Dom o pow. całkowitej 192,6 m² , (użytkowej 129,9m²), parter z poddaszem użytkowym oraz garażem w bryle budynku.

Parter 68,9m² pow. użytkowej:

- > salon ponad 24m²
- > kuchnia 9m² otwarta na salon
- > pokój /gabinet 12,7m²

- > łazienka z wc 4,8m²
- > hall 6,2m²
- > wiatrołap 7,9m² z przejściem do garażu
- > pomieszczenia gospodarcze: spiżarnia, kotłownia
- > garaż 21,8m²

Piętro 61m² pow. użytkowej :

- > 3 sypialnie: 13,2m²,13,7m²,15,1m² -każdy z tzw. francuskim balkonem i oknem dachowym
- > pokój łazienkowy z wc 8,4m² z oknem
- > strych z oknem (możliwość adaptacji na dodatkowy pokój) 16,3m²
- > pralnia 7,9m² z oknem

Docieplenie domu to styropian 20cm ,oraz wełna na poddaszu 25cm.

Dom w stanie deweloperskim (budowa w trakcie) .

W cenie:

- > **ogrzewanie podłogowe**
- > **pompa ciepła**
- > **fotowoltaika**
- > **ogrodzenie panelowe**
- > **automatyczna brama rozwierana**
- > **wykostkowane podjazdy i taras**
- > **okna 3szybowe o współczynniku 0,9**
- > **automatyczna brama garażowa Wiśniowski**
- > **antywłamaniowe drzwi wejściowe**


Planowany termin oddania : II kwartał 2023r

Inwestycja deweloperska :

- > kupujący nie płaci podatku PCC

Cena : 870 000 zł

W ofercie także lewy segment (lokal NR 1) na działce o pow. 668m² w cenie 820 000 zł

Symbol	355/LDM/ODS	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	870 000, 00 PLN	Cena za m2	4 517, 13 PLN
Status	AKTUALNA	Położenie	POD MIASTEM
Gmina	Niemce	Miejscowość	Jakubowice Konińskie
Ulica	Malinowa	Powierzchnia działki	932, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŻNIAKA	Liczba pięter	1
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Technika budowy	TRADYCYJNA	Wysokość kondygnacji	260, 00 cm
Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA	Powierzchnia całkowita	192, 60 m²
Powierzchnia użytkowa	130, 00 m²	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	24, 1+12, 7+13, 2+13, 7+15, 1	Liczba sypialni	4
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnia kuchni	9.00 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	4, , 8+8, 4
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Ogrzewanie	PODŁOGOWE, POMPA CIEPŁA
Źródło c.w.	INNE	Instalacje	elektryczna, gazowa, wod-kan, internet,
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Poddasze	UŻYTKOWE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj podłogi	SZLICHTA
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Liczba miejsc parkingowych	1

Obręb geodezyjny	Jakubowice Konińskie Kolonia	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Ogrodzenie	PEŁNE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA		



Anna Słówek

właściciel Ldom Nieruchomości

Ambitna i dokładna. Charakter zodiakalnego Barana- uparta i stanowcza w dążeniu do wyznaczonych celów.

Otwarta na nowe wyzwania.

Nurkuje, żegluje i jeździ na nartach . Miłośniczka kotów.

502-094-518
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**