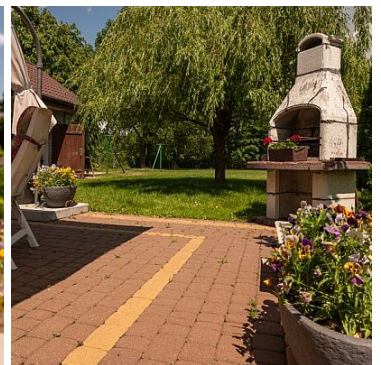
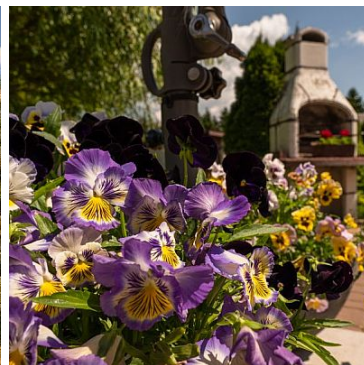
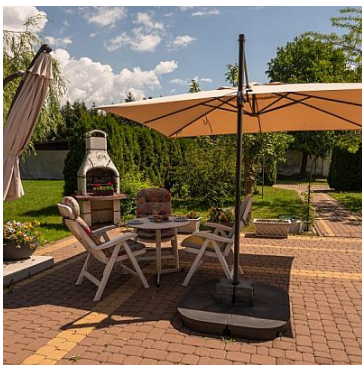


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 270,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 18 400,00 m<sup>2</sup>,

Głębokie

Cena **900 000** zł



**GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI TYLKO Z POŚREDNIKIEM !**

Dom z 3 niezależnymi mieszkaniami blisko Jez. Głębokie.

Na sprzedaż całoroczny dom wraz 1,8 ha działki na Pojezierzu Łęczyńsko Włodawskim, w miejscowości Głębokie gm. Uścimów.

**Dla osób ceniących kontakt z naturą, ciszę i spokój.**

Nieruchomość położona we wsi Głębokie, bezpośrednio przy nowej drodze asfaltowej wśród luźnej zabudowy jednorodzinnej w otoczeniu pól i lasów, ok 300m od Jeziora Głębokie.

W skład nieruchomości wchodzi:

> **działka o pow. 1,8 ha**, częściowo ogrodzona i zagospodarowana, w pozostałej części łąka ze stawem i

ponad 40 ar zalesień

> **murowany budynek gospodarczy** a w nim :

- \* kuchnia letnia z piecem chlebowym ,kuchnią kaflową i piwnicą ,
- \* pomieszczenie gospodarcze do przechowywania narzędzi ogrodniczych i mebli tarasowych
- \* garaż z częścią warsztatową

> **garaż wolnostojący** z komórką na opał oraz kojcem dla psów

> **murowany dom o pow. użytkowej ponad 250m2 to 3 niezależne mieszkania po ponad 85m2 każde .**

Na każdej z kondygnacji znajduje się :

- > duża jasna kuchnia o pow. ok.13m2 i spiżarnia 1,5m2
- > salon o pow. 32m2 z balkonem i kominkiem ( możliwość podziału na 2 pokoje )
- > sypialnia o pow. 20m2
- > łazienka z wc o pow. ponad 7m2 z wanną lub prysznicem
- > przestronny hall o pow. 14m2

**Dodatkowo na parterze :**

- > oddzielne wejście - idealne na biuro, gabinet itp.
- > zabudowany taras o pow ponad 25m2
- > kotłownia - piec węglowy z podajnikiem

**Dom po generalnym remoncie kilka lat temu -w tym wymiana instalacji , docieplenie, elewacja.**

Media : prąd , woda ( zarówno wodociąg jak i własna studnia głębinowa - kilka pomp na terenie ogrodu-co ułatwia podlewanie) , kanalizacja , gaz do gotowania- z butli .

Dodatkowo SOLARY na dachu- ciepła woda cały rok za darmo .Światłowód !

Nowo wyremontowana droga dojazdowa , nowa ścieżka rowerowa, przystanek autobusowy ,blisko jezioro - to same atuty tej okolicy !

Cicha i spokojna okolica pośród jezior -to idealne miejsce na prowadzenie agroturystyki , teren z ogromnym potencjałem - staw, łąka , las daje ogromne możliwości zarówno pod turystykę jak i do zamieszkania dla większej rodziny .


Na sprzedaż z wyposażeniem - zarówno domu jak i sprzętu ogrodniczego -niezbędnego do utrzymania tak dużego terenu.

Całość zadbana i dobrze utrzymana. Tania w utrzymaniu.

Zapraszam do współpracy - oferta TYLKO w naszym biurze.

**Cena 900 000 zł**

Pomożemy w uzyskaniu zgody na zakup tej nieruchomości osobom nie mających statusu rolnika !

Symbol	<b>357/LDM/ODS</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>900 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>3 333, 33 PLN</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Położenie	<b>WIEŚ</b>
Gmina	<b>Uścimów</b>	Miejscowość	<b>Głębokie</b>
Powierzchnia działki	<b>18 400, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Liczba pięter	<b>2</b>	Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Czy jest KW	✓
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Wysokość kondygnacji	<b>257, 00 cm</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Powierzchnia całkowita	<b>270, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>250, 00 m<sup>2</sup></b>	Liczba pokoi	<b>6</b>
Liczba sypialni	<b>3</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>
Liczba łazienek	<b>3</b>	Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>
Powierzchnia łazienek	<b>7</b>	Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>PRYSZNIC, WANNA Z HYDROMASAŻEM</b>	Osobne WC	✗
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	<b>2</b>
Taras	✓	Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. WĘGLOWE</b>	Kominek	✓
Źródło c.w.	<b>PIEC WĘGLOWY</b>	Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA, STUDNIA</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>
Pokrycie dachu	<b>BLACHODACHÓWKA</b>	Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>
Elewacja	<b>TYNK SZLACHETNY</b>	Rodzaj podłogi	<b>DESKI, MOZAIKA,</b>

			<b>PANELE</b>
Garaż	✓	Typ garażu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Miejsc garażowych	<b>3</b>	Typ parkingu	<b>KOSTKA BRUKOWA</b>
Liczba miejsc parkingowych	<b>5</b>	Obręb geodezyjny	<b>Głębokie</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Szerokość działki (mb.)	<b>39, 00</b>
Długość działki (mb.)	<b>488, 00</b>	Wygląd działki	<b>ZABUDOWANA, OCZKO WODNE, ZAGOSPODAROWANA, ZALESIONA</b>
Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, OCZKO WODNE</b>	Ogrodzenie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>
Droga dojazdowa	<b>LOKALNA DROGA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Umeblowanie	<b>NA ŻYCZENIE</b>		



Anna Słówek

*właściciel Ldom Nieruchomości*

Ambitna i dokładna. Charakter zodiakalnego Barana- uparta i stanowcza w dążeniu do wyznaczonych celów.

Otwarta na nowe wyzwania.

Nurkuje, żegluje i jeździ na nartach . Miłośniczka kotów.

502-094-518  
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie [www.ldom.pl](http://www.ldom.pl)