

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 133,76 m<sup>2</sup>, pow. działki: 503,00 m<sup>2</sup>,

Jakubowice Konińskie

Cena **880 000** zł



### GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Nowoczesne domy typu STODOŁA to idealna propozycja dla ceniących nowoczesne rozwiązania architektoniczne

Gotowy do sprzedaży dom ( Nr 10 )- idealny dla rodziny 2+2 . Trwają prace wykończeniowe na terenie wokół domów.

Dom położony w bliskiej odległości od granicy Lublina ( przed obwodnicą ! ) - w Jakubowicach Konińskich .

Dom w zabudowie bliźniaczej - każda połówka o pow. użytkowej **133,7m<sup>2</sup> ( 4 SYPIALNIE, SALON, KUCHNIA, 2 ŁAZIENKI, GARDEROBA, GARAŻ )**

Dwie pełne kondygnacje, bez skosów ! Wysokość pomieszczeń - 2,7m.

Optymalnie wykorzystana przestrzeni daje gwarancję komfortu użytkowania.

**PARTER 67,29m<sup>2</sup> :**

- > salon 21,6m<sup>2</sup> z 2 wyjściami na taras
- > półotwarta kuchnia 8,2m<sup>2</sup>
- > łazienka 2,9 m<sup>2</sup>
- > kotłownia 2,9m<sup>2</sup>
- > pojedynczy garaż 18,1m<sup>2</sup> z automatyczną bramą wjazdową i oknem
- > przedsionek 3,7m<sup>2</sup> z miejscem na dużą szafę

**PIĘTRO 66,7m<sup>2</sup> :**

- > 4 sypialnie ( 11,9 z balkonem i garderobą +10,6+15,11+10,3 m<sup>2</sup>)
- > garderoba 2,8m<sup>2</sup>
- > łazienka z oknem 6,5m<sup>2</sup>

**WYKONANE INSTALACJE :**

- > CO - kocioł kondensacyjny dwufunkcyjny , grzejniki płytowe stalowe, wiatrołapach i łazienkach ogrzewanie podłogowe + drabinka w łazience)
- > gazowa - zasilanie kotła i do kuchenki gazowej w kuchni
- > wodociągowa -z sieci gminnej
- > kanalizacyjna - szczelny zbiornik na nieczystości
- > deszczowa - odprowadzanie wody z dachu do zbiornika w ogrodzie , w zbiorniku zamontowana pompa do korzystania z wody do podlewania ogrodu
- > wentylacja - grawitacyjna - nawiewniki w oknach
- > elektryczna -instalacja wewnętrzna podtynkowa łącznie z osprzętem ( gniazdka , włączniki ) , w garażu

**GNIAZDO DO ŁADOWANIA SAMOCHODU ELEKTRYCZNEGO !, instalacja zasilania rolet**

**antywłamaniowych w oknach**

- > instalacje teletechniczne - domofonowa , dzwonek ,rtv, przygotowane kanały na okablowanie tv kablowej czy internetu

Osiedle składa się z 10 budynków jednorodzinnych - 2 domy wolnostojące i 4 w zabudowie bliźniaczej. Całość osiedla ogrodzona , z automatyczną bramą wjazdową .

Każdy z budynków z garażem oraz zewnętrznym miejscem parkingowym !

Dojazd - droga asfaltowa, w pobliżu MPK , sklep , pętla MPK ( Stop&Go)

**Oferta dotyczy budynku nr 10 z działką o pow. 503 m<sup>2</sup>**



**cena : 880 000 zł**

zapraszam do współpracy - oferta tylko w naszym biurze- zadzwoń i zapytaj o szczegóły !

w ofercie także inne domy o pow. 133,5m<sup>2</sup> .

Różna powierzchnia działek przy poszczególnych budynkach.

Kupujący nie płaci podatku PCC, gwarancja ceny , Otwarty Rachunek Powierniczy

Symbol	<b>370/LDM/ODS</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Cena 	<b>880 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>6 578, 95 PLN</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Położenie	<b>POD MIASTEM</b>
Gmina	<b>Niemce</b>	Miejscowość	<b>Jakubowice Konińskie</b>
Ulica	<b>Lubelska</b>	Powierzchnia działki	<b>503, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Standard	<b>DO WYKOŃCZENIA</b>
Rodzaj domu	<b>BLIŹNIACZY</b>	Liczba pięter	<b>1</b>
Rok budowy	<b>2022</b>	Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Czy jest KW	
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Wysokość kondygnacji	<b>270, 00 cm</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Powierzchnia całkowita	<b>133, 76 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>133, 76 m<sup>2</sup></b>	Liczba pokoi	<b>5</b>
Powierzchnia pokoi	<b>21, 54+11, 8 z garderobą i balkonem +10, 6+15, 1+10, 3</b>	Liczba sypialni	<b>4</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>	Powierzchnia kuchni	<b>8.00 m<sup>2</sup></b>
Wyposażenie kuchni	<b>BRAK</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Powierzchnia łazienek	<b>3, 1+6, 5</b>	Wyposażenie łazienki	<b>BRAK</b>
Ilość balkonów	<b>1</b>	Powierzchnia balkonu	<b>2, 6 m<sup>2</sup></b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>	Instalacje	<b>elektryczna, gazowa, wod-kan.</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>
Pokrycie dachu	<b>BLACHA</b>	Poddasze	<b>NIEUŻYTKOWE</b>
Elewacja	<b>TYNK SILIKONOWY</b>	Rodzaj podłogi	<b>BETON</b>
Typ garażu	<b>W BUDYNKU</b>	Miejsz garażowych	<b>1</b>

Typ parkingu	<b>KOSTKA BRUKOWA</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>2</b>
Obręb geodezyjny	<b>Jakubowice Konińskie</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>ZABUDOWANA</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>METALOWE</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>
Droga dojazdowa	<b>LOKALNA DROGA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>



Anna Słówek

*właściciel Ldom Nieruchomości*

Ambitna i dokładna. Charakter zodiakalnego Barana- uparta i stanowcza w dążeniu do wyznaczonych celów.

Otwarta na nowe wyzwania.

Nurkuje, żegluje i jeździ na nartach . Miłośniczka kotów.

502-094-518  
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie [www.ldom.pl](http://www.ldom.pl)