

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3 200,00 m²,

Zemborzyce , Zemborzyce Podleśne

Cena **299 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Na sprzedaż urocza działka **bud-rolna** położona w cichej okolicy **Zemborzyc Podleśnych , w pobliżu Starego Gaju.**

Działka w otoczeniu starodrzewia (na sąsiednich działkach) i nielicznej zabudowy jednorodzinnej. Położona przy jednej z bocznych ulic od ul.Pszczelaj , w kierunku Starego Gaju -do lasu niecały kilometr. Teren w całości objęty MPZP gminy Konopnica z oznaczeniem MR /R.

Działka bud-rolna o nietypowym układzie tzn. od strony drogi część rolna , natomiast część budowlana (ok 17 ar) w głębi działki na niewielkim wzniesieniu - co jest jej dużym walorem . Działka z pięknym widokiem na zieloną okolicę . Odsuniecie części budowlanej od drogi gwarantuje ciszę i spokój oraz dużo prywatności wśród bujnej

przyrody .

Działka o powierzchni **3200m²** i wymiarach 21,5x180m , nieco szersza w części budowlanej i lekko zwężająca się ku drodze gminnej (ok 16m).

Działka częściowo uzbrojona - skrzynka prądowa na działce , gaz przechodzi przez część rolną działki wzdłuż drogi. Brak wodociągu w okolicy- konieczność budowy studni .

Dojazd drogą gminną , asfaltową z oświetleniem ulicznym . W odległości ok 450m znajduje się lokalny sklep i przystanek autobusowy.

Blisko do lasu oraz Zalewu Zemborzyckiego. Szybki dojazd do Lublina zarówno od strony Al.Kraśnickiej jak i Krężnickiej a także wjazd na obwodnicę.

Zapraszamy na prezentację - piękna zielona okolica !

cena 299 000 zł to niecałe 94 zł/m² .

Polecam

Współpracujemy z klientami w oparciu o UMOWĘ POŚREDNICTWA z ustalonym wynagrodzeniem !

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru- wskazanie adresowe .

Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Symbol	446/LDM/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	299 000, 00 PLN	Cena za m2	93, 44 PLN
Miejscowość	Zemborzyce	Gmina	Konopnica
Ulica	boczna Pszczelej	Dzielnica - osiedle	Zemborzyce Podleśne
Obręb geodezyjny	Zemborzyce Podleśne	Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA
Powierzchnia działki	3 200, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	21, 50
Długość działki (mb.)	180, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Czy jest KW		Droga dojazdowa	ASFALTOWA, LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Dostępne sieci	prąd, gaz
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA

Anna Słówek
właściciel Ldom Nieruchomości



Ambitna i dokładna. Charakter zodiakalnego Barana- uparta i stanowcza w dążeniu do
wyznaczonych celów.

Otwarta na nowe wyzwania.

Nurkuje, żegluje i jeździ na nartach . Miłośniczka kotów.

502-094-518
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**