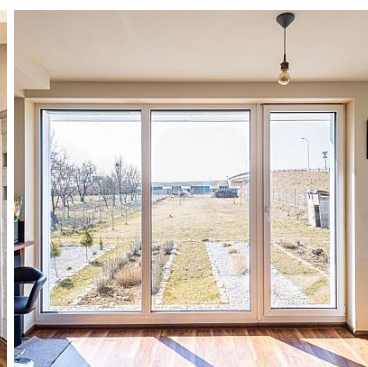
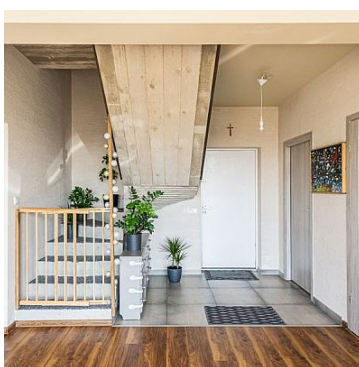
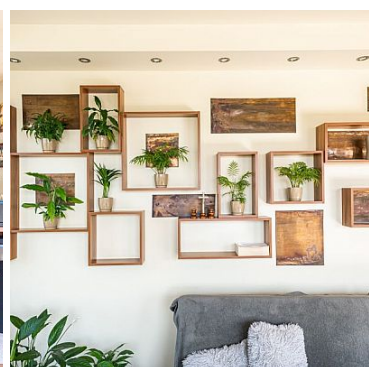
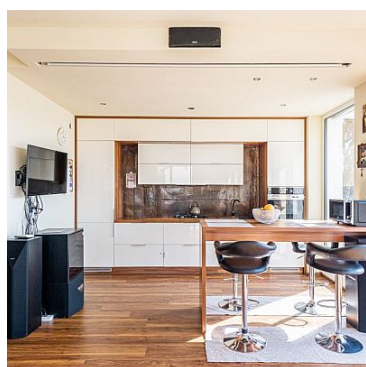


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 134,00 m², pow. działki: 2 223,00 m²,
Łagiewniki

Cena **1 390 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Na sprzedaż certyfikowany DOM PASYWNY wraz z budynkiem magazynowo-biurowym w Łagiewnikach pod Lublinem .

Dom o pow. całkowitej **134m²** (użytkowej 114m²) położony na **22 ar działce** bezpośrednio przy gminnej drodze asfaltowej.

Dom zbudowany w technologii domu pasywnego (jeden z pierwszych domów z certyfikatem producenta)- dzięki temu jest bardzo tani w utrzymaniu.

Zastosowane materiały i technologia budowy , odpowiednie ustawienie do stron świata , wysokiej jakości rekuperacja gwarantują utrzymanie odpowiedniej temperatury w domu bez konieczności dogrzewania .

Dom parterowy z użytkowym poddaszem .

Parter:

- > **kuchnia otwarta na salon z całkowicie przeszkloną ścianą od południa**
- > **sypialnia**
- > **łazienka (prysznic z wc)**
- > **otwarty przedpokój**

Piętro :

- > **2 sypialnie**
- > **otwarta przestrzeń do zabaw(możliwość zrobienia dodatkowej sypialni)**
- > **duża łazienka**

Z tyłu za domem duży ogród , z przodu część do prowadzenia działalności gospodarczej .

Murowany budynek magazynowo-warsztatowo-biurowy o pow. 175m² i wymiarach 7x25m:

- > część magazynowo-warsztatowa o pow. 125m²
 - > duża brama wjazdowa + mniejsze wejście
 - > wysokość hali 3,86 m w szczycie , 2,88 brama wjazdowa
 - > część biurowa to 50m² docieplonej i urządzonej powierzchni - łazienka, gabinet, aneks kuchenny, biuro
- Część biurowa jest całkowicie podpiwniczona - to dodatkowa powierzchnia do wykorzystania.

Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie drogi serwisowej , blisko obwodnicy.

To idealne miejsce do mieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej typu warsztat, magazyn czy usługi.

Bliskość Lublina, obwodnicy czy giełdy w Elizówce to dodatkowe atuty.

Zapraszamy tylko w naszej ofercie.

Cena za całą nieruchomość to **1 390 000 zł - zapraszamy do współpracy.**

Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości - oferta wielu banków w jednym miejscu.

Współpracujemy z klientami w oparciu o UMOWĘ POŚREDNICTWA z ustalonym wynagrodzeniem !

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru- wskazanie adresowe .

Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Symbol	371/LDM/ODS	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 390 000, 00 PLN	Cena za m2	10 373, 13 PLN
Status	AKTUALNA	Położenie	POD MIASTEM
Gmina	Niemce	Miejscowość	Łagiewniki
Powierzchnia działki	2 223, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Rok budowy	2014
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Czy jest KW		Technika budowy	TRADYCYJNA
Stan budynku	DOBRY	Powierzchnia całkowita	134, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	114, 00 m²	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	3	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, INNE, dom pasywny	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Instalacje	elektryczna, gazowa, wod-kan, internet,	Stan instalacji	NOWA
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Obręb geodezyjny	Łagiewniki
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Szerokość działki (mb.)	16, 00
Długość działki (mb.)	140, 00	Wygląd działki	ZABUDOWANA

Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Ogrodzenie	PEŁNE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE		

Anna Słówek

właściciel Ldom Nieruchomości



Ambitna i dokładna. Charakter zodiakalnego Barana- uparta i stanowcza w dążeniu do wyznaczonych celów.

Otwarta na nowe wyzwania.

Nurkuje, żegluguje i jeździ na nartach . Miłośniczka kotów.

502-094-518
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**