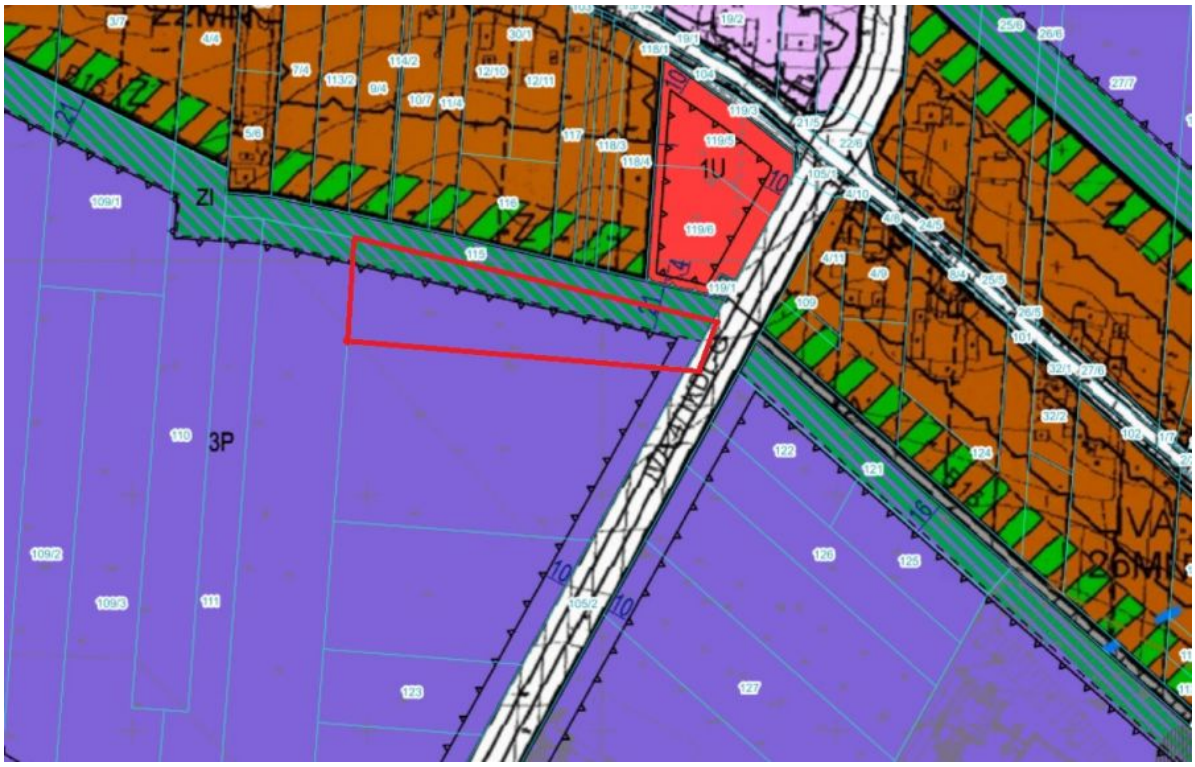
Ldom Nieruchomości
Baśniowa 24/2
502 094 518
81 444 65 71
508-088-115
biuro@ldom.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 4 959,00 m^2,

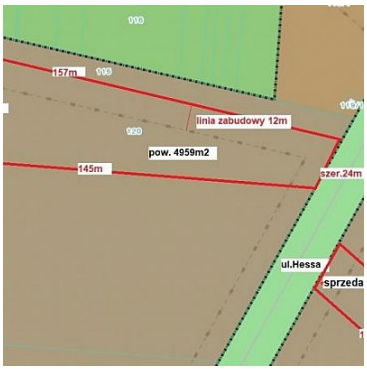
Lublin, Felin SSE

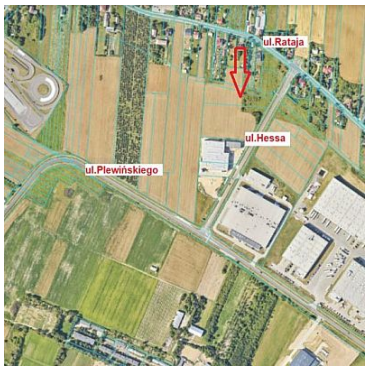
Cena **1 800 000** zł











GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Tylko u nas - zapraszam- działka o **pow.49 ar -idealna pod inwestycję przemysłowa , magazynową czy logistykę!**

W trakcie opracowywania projekt hali o pow. powyżej 2000m2 plus część biurowa !

Możliwość wysokiego składowania powyżej 12m.

Na sprzedaż działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie Specjalnej strefy Ekonomicznej przy ul. Hessa.

Wg MPZP to tereny techniczno-produkcyjne o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty produkcyjne o ograniczonej uciążliwości, składy, magazyny , centra logistyczne itp.

Ldom Nieruchomości
Baśniowa 24/2
502 094 518
81 444 65 71
508-088-115
biuro@ldom.pl

Wysokość zabudowy dla obiektów produkcyjnych to 12m , dla biurowych do 10m, powierzchnia zabudowy - nie mniej niż 20 % działki .
Działka płaska i równa o szerokości ok 24m od frontu stopniowo rozszerzając się do 44m z tyłu i długości boków 145/157m.
Jedna z ostatnich dostępnych działek w tym terenie.
Wjazd bezpośrednio z ulicy Hessa. Media w ulicy (woda, prąd, gaz ,kanalizacja) .
Wokół nowo powstałe centra logistyczne i magazyny. Nowe bardzo atrakcyjne tereny pod różnorodne inwestycje .
Nowy układ komunikacyjny zapewnia szybkie połączenie z miastem oraz obwodnicą i wylotem na trasy .
Obok przystanek MPK zapewniający transport dla pracujących w strefie osób. Blisko CH Felicity .
Cena **360zł/m2**.
Zapraszamy inwestorów poszukujących terenów pod nowe zakłady produkcyjne czy magazyny logistyczne.
Współpracujemy z klientami w oparciu o UMOWĘ POŚREDNICTWA z ustalonym wynagrodzeniem !
Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru- wskazanie adresowe .

Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Ldom Nieruchomości
Baśniowa 24/2
502 094 518
81 444 65 71
508-088-115
biuro@ldom.pl

Symbol	**448/LDM/OGS**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Cena	**1 800 000, 00 PLN**	Cena za m2	**362, 98 PLN**
Miejscowość	**Lublin**	Gmina	**Lublin**
Ulica	**Hessa**	Dzielnica - osiedle	**Felin SSE**
Obręb geodezyjny	**Zadębie I**	Rodzaj działki	**USŁUGOWA**
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	**4 959, 00 m²**
Szerokość działki (mb.)	**44, 00**	Długość działki (mb.)	**145, 00**
Kształt działki	**TRAPEZ**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Działka uzbrojona	✓	Budynki w sąsiedztwie	**OBIEKTY PRZEMYSŁOWE**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Czy jest KW	✓
Droga dojazdowa	**GŁÓWNA DROGA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**
Energia elektryczna	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Podłączony wodociąg	✓	Podłączony gaz	✓
Komunikacja miejska	**w pobliżu**		

Ldom Nieruchomości
Baśniowa 24/2
502 094 518
81 444 65 71
508-088-115
biuro@ldom.pl

Anna Słowek
właściciel Ldom NIeruchomości
Ambitna i dokładna. Charakter zodiakalnego Barana- uparta i stanowcza w dążeniu do wyznaczonych celów.
Otwarta na nowe wyzwania.
Nurkuje, żegluje i jeździ na nartach . Miłośniczka kotów.

502-094-518
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**