

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 6 700,00 m<sup>2</sup>,  
Niedrzwica Duża  
Cena **1 005 000** zł



**GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !**

Na sprzedaż działka o pow. **67 ar w Niedrzwicy Dużej przy ul.Przemysłowej.**

Działka o wymiarach 48x158m, płaska i równa. Dojazd drogą asfaltową .

W MPZP działka w całości przeznaczona pod tereny zabudowy mieszanej MM w tym :

**-UC - usługi komercyjne ( nieuciążliwe) ,**

**-UP - usługi publiczne**

**- rzemiosło i składowanie ( hurtownie, magazynowanie )**

-dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej

Dla Usług Komercyjnych :

-wysokość zabudowy do II kondygnacji nadziemnych

Działka położona w sąsiedztwie dużej firmy , przy drodze Bychawa -Bełżyce, ok.500m od ul.Lubelskiej .

Bardzo dobry i szybki dojazd do węzła trasy S-19 9 Lublin -Rzeszów).

Media: hydrant na działce , linia średniego napięcia w granicy działki , gaz w pobliżu.

Idealny teren pod magazyny, hurtownie lub nieuciążliwa produkcję .

Polecam - oferta wyłącznie w naszym biurze.

**Cena - 150 zł/m2 czyli 1 005 000 zł.**

|                                                                                        |                                                                                     |                         |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>450/LDM/OGS</b>                                                                  | Rodzaj nieruchomości    | <b>DZIAŁKA</b>         |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                     | Status                  | <b>WYCOFANA</b>        |
| Cena  | <b>1 005 000, 00 PLN</b>                                                            | Cena za m2              | <b>150, 00 PLN</b>     |
| Miejscowość                                                                            | <b>Niedrzwica Duża</b>                                                              | Gmina                   | <b>Niedrzwica Duża</b> |
| Ulica                                                                                  | <b>Przemysłowa</b>                                                                  | Obręb geodezyjny        | <b>Niedrzwica Duża</b> |
| Rodzaj działki                                                                         | <b>USŁUGOWA,<br/>PRZEMYSŁOWA</b>                                                    | Powierzchnia działki    | <b>6 700, 00 m²</b>    |
| Szerokość działki (mb.)                                                                | <b>48, 00</b>                                                                       | Długość działki (mb.)   | <b>158, 00</b>         |
| Kształt działki                                                                        | <b>PROSTOKĄT</b>                                                                    | Położenie działki       | <b>TEREN PŁASKI</b>    |
| Możliwa zabudowa                                                                       | <b>PRZEMYSŁOWA</b>                                                                  | Wygląd działki          | <b>PUSTA</b>           |
| Budynki w sąsiedztwie                                                                  | <b>OBIEKTY<br/>PRZEMYSŁOWE</b>                                                      | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>        |
| Czy jest KW                                                                            |  | Droga dojazdowa         | <b>ASFALTOWA</b>       |
| Rodzaj nawierzchni                                                                     | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>                                                           | Dostępne sieci          | <b>woda, prąd,</b>     |
| Źródło wody                                                                            | <b>WODA MIEJSKA</b>                                                                 |                         |                        |

Anna Słówek  
*właściciel Ldom Nieruchomości*



Ambitna i dokładna. Charakter zodiakalnego Barana- uparta i stanowcza w dążeniu do  
wyznaczonych celów.

Otwarta na nowe wyzwania.

Nurkuje, żegluguje i jeździ na nartach . Miłośniczka kotów.

502-094-518  
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ldom.pl](http://www.ldom.pl)**