

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 49 603,00 m²,
Kock, Kock Rolny
Cena **880 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Na sprzedaż działka inwestycyjna w Kocku .

Działka o powierzchni **49603 m2** i wymiarach **108x510m**. Płaska i równa .

Położona w odległości ok 1km od drogi nr 48 i ok 2,5km od węzła na S-19.

Działka leży w drugiej linii zabudowy od drogi gminnej- dopuszczalny tonaż 12 T , wjazd na działkę z drogi wewnętrznej szutrowej (od drogi gminnej 22m).

W/g MPZP działka znajduje się w terenie P1.4 : **teren zabudowy produkcyjnej , składów i magazynów.**

Dopuszcza się na tym terenie następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) budynki do 3 kondygnacji nadziemnych

b) wysokość zabudowy do 15 m

c) dachy płaskie oraz dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 10° do 35°

Następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu

- linia zabudowy jak na rysunku
- zachowanie odległości od ściany lasu w/g obowiązujących przepisów
- max. intensywność zabudowy 1,8
- min. intensywność zabudowy 0,01
- udział powierzchni biologicznie czynnej 20%
- wskaźnik pow. zabudowy max. 0,6

Dopuszcza się budowę biogazowni o mocy do 100KW

Dodatkowo możliwość sytuowania w budynku produkcyjnym 1 lokalu mieszkalnego!

Możliwość powiększenia terenu o działkę gminną (ponad 1,1 ha)

Media : woda , prąd .

Szerokość działki daje bardzo duże możliwości komunikacji wewnętrznej.

Mała intensywność zabudowy w okolicy oraz bardzo dobra cena gruntu ok 18 zł/m² umożliwia zaplanowane inwestycji produkcyjnej lub magazynowej.

Teren pozwala również na wybudowanie farmy fotowoltaicznej - większa część gruntu to klasy IV-VI , linie średniego napięcia przy granicy działki. Na terenie są już funkcjonujące farmy fotowoltaiczne.

Zapraszamy .

Współpracujemy z klientami w oparciu o UMOWĘ POŚREDNICTWA z ustalonym wynagrodzeniem !

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru- wskazanie adresowe .

Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Symbol	451/LDM/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	880 000, 00 PLN	Cena za m2	17, 70 PLN
Miejscowość	Kock	Gmina	Kock
Dzielnica - osiedle	Kock Rolny	Obręb geodezyjny	Kock Rolny
Powierzchnia działki	49 603, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	108, 00
Długość działki (mb.)	500, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Możliwa zabudowa	PRZEMYSŁOWA
Wygląd działki	PUSTA	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Czy jest KW	✓
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Dostępne sieci	prąd, woda	Energia elektryczna	✓
Podłączona kanalizacja	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączony gaz	✗		



Krzysztof Cieplak
współnik Ldom Nieruchomości
Cierpliwy i łagodny.
Gra w tenisa , koszykówkę i jeździ na nartach .
Zakochany w swojej wnuczce.

508-088-115
info2@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**