

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 119,00 m², pow. działki: 100,00 m²,

Lublin, Węglin Północny

Cena **690 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Na sprzedaż ostatnie mieszkanie z ogródkiem w budynku 4 lokalowym .

Lokalizacja : **boczna Kraśnickiej (gm.Konopnica)** , w sąsiedztwie Os. Ogrody Form.

Nowoczesny budynek 4 lokalowy - został już tylko 1 lokal na piętrze.

Mieszkanie o **pow.119m²** w tym **26m²** antresola do dowolnej aranżacji.

Mieszkanie składa się z :

- > salon z jadalnią i kuchnią o pow. 34,6m²
- > 3 sypialnie o pow. 12,3m²,10,8m²,11,9m²
- > łazienka o pow. 4,6m²

- > dodatkowe wc o pow. 1,9m²
- > garderoba o pow. 2,8m²
- > duży balkon z wyjściem z salonu i jednej z sypialni o pow. 19,7m²
- > wyjście z salonu do ogródka (schody kręcone)

Do mieszkania przynależne **2 miejsca parkingowe** (dodatkowo płatne po 15 000 zł każde)

Zastosowane rozwiązania , duże okna i opcjonalny rozkład pomieszczeń czynią to mieszkanie jasnym i funkcjonalnym .

Nowoczesna architektura budynku nawiązuje do zabudowy sąsiedniej i czyni to miejsce wyjątkowo atrakcyjnym.

Bliskość miasta (do Al.Kraśnickiej - ok 500m) a jednocześnie otoczenie domów jednorodzinnych sprawia , że poczujesz się jak w domu a nie mieszkaniu.

Pełne uzbrojenie łącznie z kanalizacją !

Ogrzewanie : pompa ciepła

Nie zwlekaj- ostatnie prace wykończeniowe trwają .

BRAK PODATKU PCC - to dodatkowy atut tej niezwyklej inwestycji :)

Cena 690 000 zł stan deweloperski

Symbol	78/LDM/OMS	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Powierzchnia całkowita	119, 00 m²	Cena 	690 000, 00 PLN
Cena za m2	5 798, 32 PLN	Status	WYCOFANA
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Węglin Północny
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Czy jest KW	✓
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Piętro	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	12, 00 m²
Liczba sypialni	3	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnia kuchni	34, 50 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	4, 60 m²	Powierzchnia WC	1, 90 m²
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE

Anna Słówek
właściciel Ldom Nieruchomości



Ambitna i dokładna. Charakter zodiakalnego Barana- uparta i stanowcza w dążeniu do
wyznaczonych celów.

Otwarta na nowe wyzwania.

Nurkuje, żegluguje i jeździ na nartach . Miłośniczka kotów.

502-094-518
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**