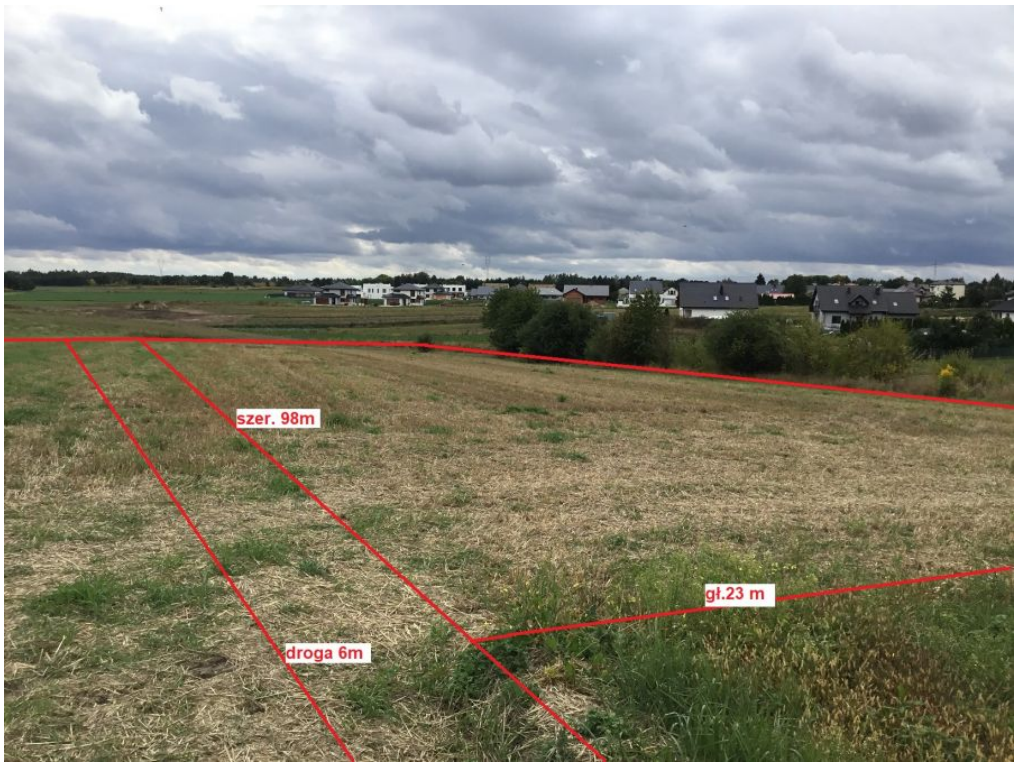
Ldom Nieruchomości
Baśniowa 24/2
502 094 518
81 444 65 71
508-088-115
biuro@ldom.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 2 593,00 m^2,

Dominów

Cena **439 000** zł











GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Na sprzedaż urocza działka **budowlana w Dominowie , blisko granicy z Lublinem.**

Oferta idealna pod rezydencję lub zespól budynków (mini osiedle)

Położona przy jednej z bocznych ulic od ul Granicznej (będącą granicą między gminą Głusk i Lublinem) , przy ul.Skalistej.

Teren objęty MPZP gminy Głusk z oznaczeniem RM - zabudowa zagrodowa o następujących parametrach :

> **zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza**

> powierzchnia zabudowy do **40 %**

> powierzchnia biologicznie czynna 30%

Ldom Nieruchomości
Baśniowa 24/2
502 094 518
81 444 65 71
508-088-115
biuro@ldom.pl

> wysokość budynków mieszkalnych - nie więcej niż 11m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne
> wysokość budynków gospodarczych i garaży - nie więcej niż 9m
> kąt nachylenia połaci dachowych do 45 stopni
> miejsca parkingowe w postaci garaży wolnostojących i wbudowanych , garaży podziemnych i naziemne miejsca parkingowe
Działka ma kształt prostokątna o wymiarach 26x98 m
Działka z widokiem na zieloną okolicę wąwozu , z którym graniczy ., to tereny zielone bez prawa zabudowy co daje dużo prywatności i zieleni wokół działki.
Działka leży w trzeciej linii od drogi gminnej a dojazd do niej drogą prywatną o szer.6m (udziały)
 W bezpośrednim sąsiedztwie działki stoją nowe domy i doprowadzone są media: gaz,prąd i woda .
Wokół sporo inwestycji deweloperskich - idealny teren pod zespół budynków jednorodzinnych .
Do centrum Lublina jest ok 6km a do ul Głuskiej ,po której jeździ komunikacja miejska ok 600m.
Zapraszamy na prezentację wszystkich,którzy planują mieć większą działkę w pobliżu Lublina

cena 439 000 czyli tylko 169 zł/m2

Polecam i zapraszam .
Współpracujemy z klientami w oparciu o UMOWĘ POŚREDNICTWA z ustalonym wynagrodzeniem !
Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru- wskazanie adresowe .

 Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Ldom Nieruchomości
Baśniowa 24/2
502 094 518
81 444 65 71
508-088-115
biuro@ldom.pl

Symbol	**457/LDM/OGS**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Cena	**439 000, 00 PLN**	Cena za m2	**169, 30 PLN**
Miejscowość	**Dominów**	Gmina	**Głusk**
Obręb geodezyjny	**Dominów**	Rodzaj działki	**BUDOWLANA**
Powierzchnia działki	**2 593, 00 m²**	Szerokość działki (mb.)	**26, 00**
Długość działki (mb.)	**98, 00**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Możliwa zabudowa	**WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIAK**
Wygląd działki	**PUSTA**	Budynki w sąsiedztwie	**OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Czy jest KW	✓
Droga dojazdowa	**LOKALNA DROGA**	Rodzaj nawierzchni	**UTWARDZONA - SZUTROWA**
Dostępne sieci	**woda, prąd, gaz**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**

Ldom Nieruchomości
Baśniowa 24/2
502 094 518
81 444 65 71
508-088-115
biuro@ldom.pl

Krzysztof Cieplak
wspólnik Ldom Nieruchomości
Cierpliwy i łagodny.
Gra w tenisa , koszykówkę i jeździ na nartach .
Zakochany w swojej wnuczce.

508-088-115
info2@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**