

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 367,00 m²,
Lublin, Węglin
Cena **683 500** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Na sprzedaż działka w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji - **przy ul. Wróbla na Węglinie. Idealna pod budowę dużego domu lub nawet 2 (pow. zabudowy to ponad 400m²)**

Działka o pow. 1367m² położona w bezpośrednim sąsiedztwie pętli MPK na Węglinie .

Działka o wymiarach ok 42x41m i kształcie ćwiartki okręgu, od strony pętli autobusowej osłonięta podwójnym szpalerem zieleni. Wjazd na działkę możliwy zarówno od ul. Wróbla (od północy) lub z przeciwnej strony od drogi wewnętrznej (od południa) .

Teren objęty MPZP - z oznaczeniem **M4a - niska zabudowa jednorodzinna** .

- > powierzchnia zabudowy 30%
- > wysokość: 1 kondygnacja plus poddasze użytkowe w stromym dachu
- > garaż w bryle budynku

Media : woda , prąd i gaz w drodze wewnętrznej przy granicy działki, studzienka kanalizacyjna w wybudowanym fragmencie ul.Wróbla , kilkanaście metrów od granicy działki.

Dojazd - od Al.Kraśnickiej asfaltem i kilkanaście metrów droga utwardzoną.

Wokół luźna zabudowa jednorodzinna, przystanek MPK , parking , salon samochodowy.

Idealna lokalizacja, z łatwym dostępem do pełnej infrastruktury miasta , w pobliżu centrum handlowe, szkoła , przedszkole , sklepy .

Zapraszam , tylko w ofercie naszego biura

cena : 500 zł/m² czyli 683 500 zł za całość.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości-oferta wielu banków w jednym miejscu.

Symbol	462/LDM/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Cena 	683 500, 00 PLN	Cena za m2	500, 00 PLN
Miejscowość	Lublin	Gmina	LUBLIN
Ulica	Wróbla	Dzielnica - osiedle	Węglin
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Powierzchnia działki	1 367, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	41, 00	Długość działki (mb.)	42, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Wygląd działki	PUSTA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Czy jest KW	
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	gaz, prąd, woda, kanalizacja	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA		

Anna Słówek
właściciel Ldom Nieruchomości



Ambitna i dokładna. Charakter zodiakalnego Barana- uparta i stanowcza w dążeniu do
wyznaczonych celów.

Otwarta na nowe wyzwania.

Nurkuje, żegluje i jeździ na nartach . Miłośniczka kotów.

502-094-518
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**