

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 2 202,00 m<sup>2</sup>,  
Jastków  
Cena **450 000** zł



**GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !**

Na sprzedaż działka w bardzo atrakcyjnej lokalizacji w Jastkowie. Ostatnia dostępna działka !

Działka o pow. **2202m<sup>2</sup>** i wymiarach **30x74m** położona w I linii zabudowy od gminnej drogi asfaltowej.

Działka położona **ok 800m od Stokrotki ( przy Warszawskiej )**, w cichej i spokojnej okolicy , pośród nowej zabudowy jednorodzinnej.

Przy działce wszystkie przyłącza łącznie z kanalizacją ! Światłowód wzdłuż drogi !

Po sąsiedztwie inwestycja Słoneczny Jastków-nowoczesne domy jednorodzinne.

Teren objęty MPZP gm.Jastków :

> oznaczenie MR z dopuszczeniem MN

- > powierzchnia zabudowy do 20 %
- > wysokość zabudowy do 2 kondygnacji
- > wysokość kalenicy do 11m
- > możliwość domu z płaskim dachem
- > możliwość budowy oddzielnego garażu.

Cały teren lekko pofałdowany .

Łatwy i szybki dojazd do Lublina i wjazd na obwodnicę.

Możliwość wjazdu na działkę z drogi gminnej ( od wschodu ) jak i wydzielonej drogi wewnętrznej ( od południa ) .

**Idealny teren pod inwestycje deweloperską** - podobnie jak na sąsiednich działkach.

**Cena 450 000 zł ( 204 zł/m<sup>2</sup> )**

## **Zapraszamy - tylko u nas !**

Współpracujemy z klientami w oparciu o UMOWĘ POŚREDNICTWA z ustalonym wynagrodzeniem !

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru- wskazanie adresowe .

Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

|                                                                                        |                                         |                         |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>467/LDM/OGS</b>                      | Rodzaj nieruchomości    | <b>DZIAŁKA</b>                                                                        |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                         | Status                  | <b>AKTUALNA</b>                                                                       |
| Cena  | <b>450 000, 00 PLN</b>                  | Cena za m2              | <b>204, 36 PLN</b>                                                                    |
| Miejscowość                                                                            | <b>Jastków</b>                          | Gmina                   | <b>Jastków</b>                                                                        |
| Obręb geodezyjny                                                                       | <b>Jastków</b>                          | Rodzaj działki          | <b>BUDOWLANA</b>                                                                      |
| Powierzchnia działki                                                                   | <b>2 202, 00 m<sup>2</sup></b>          | Szerokość działki (mb.) | <b>30, 00</b>                                                                         |
| Długość działki (mb.)                                                                  | <b>74, 00</b>                           | Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>                                                                      |
| Położenie działki                                                                      | <b>TEREN<br/>ZRÓŻNICOWANY</b>           | Możliwa zabudowa        | <b>WOLNOSTOJĄCA,<br/>BLIŹNIAK</b>                                                     |
| Wygląd działki                                                                         | <b>PUSTA</b>                            | Budynki w sąsiedztwie   | <b>OSIEDLE DOMÓW<br/>JEDNORODZINNYCH</b>                                              |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>                         | Czy jest KW             |  |
| Droga dojazdowa                                                                        | <b>LOKALNA DROGA,<br/>ASFALTOWA</b>     | Rodzaj nawierzchni      | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>                                                             |
| Dostępne sieci                                                                         | <b>prąd, woda, gaz,<br/>kanalizacja</b> | Rodzaj kanalizacji      | <b>MIEJSKA</b>                                                                        |
| Źródło wody                                                                            | <b>WODA MIEJSKA</b>                     |                         |                                                                                       |

Anna Słówek  
*właściciel Ldom Nieruchomości*



Ambitna i dokładna. Charakter zodiakalnego Barana- uparta i stanowcza w dążeniu do  
wyznaczonych celów.

Otwarta na nowe wyzwania.

Nurkuje, żegluguje i jeździ na nartach . Miłośniczka kotów.

502-094-518  
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ldom.pl](http://www.ldom.pl)**