

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 7 820,00 m²,
Łopiennik Podleśny
Cena **595 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI TYLKO Z POŚREDNIKIEM!

Łopiennik Podleśny- działka z mpzp oraz budynkami .

Działka o powierzchni ponad 78 ar i wymiarach 50x160m położona bezpośrednio przy trasie S-17 Lublin-Zamość .

Bardzo duże natężenie ruchu (ok 15 tys samochodów /dobę) daje możliwości prowadzenia różnej działalności !

Cały teren jest objęty MPZP z przeznaczeniem na :

>usługi hotelowe z zapleczem gastronomicznym ,

- >stacje paliw,
- >parkingi bezpośrednio przy drodze krajowej S-17 (Lublin-Zamość).
- > stacje obsługi diagnostycznej/warsztaty

Ze względu na lokalizację przy bardzo ruchliwej drodze krajowej działka idealna pod stację paliw , myjnie, parking dla TIR (na całej trasie z Krasnegostawu do Zamościa -brak parkingu dla dużych ciężarówek).

Na działce znajduje się motel z restauracją o pow. użytkowej ok.540m² z możliwością rozbudowy. Budynek wolnostojący, 1-piętrowy .

Część gastronomiczna to duża sala restauracyjna z antresolą , pełne zaplecze kuchenne i socjalne , spiżarnie do odświeżenia.

Część hotelowa złożona z 6 pokoi o różnej wielkości na parterze i piętrze.

Dodatkowo zaplecze sanitarno-techniczne, własna kotłownia , własna studnia głębinowa i ekologiczna oczyszczalnia ścieków z separatorem tłuszczów.

Część hotelowa wymaga remontu z możliwością rozbudowy.

Całość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie lasu i w pięknie zagospodarowanym ogrodzie z oczkiem wodnym i mnóstwem roślin .

Możliwość adaptacji i rozbudowy budynku na salę weselną, hotel z agroturystyką (konie, rowery itp.)

Polecamy, jedyny taki obiekt w rejonie w **SUPER CENIE !!!**. **Cena 595 000 zł do negocjacji**

Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości -oferta wielu banków w jednym miejscu.

Współpracujemy z klientami w oparciu o UMOWĘ POŚREDNICTWA z ustalonym wynagrodzeniem !

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru- wskazanie adresowe .

Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Symbol	472/LDM/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	595 000, 00 PLN	Cena za m2	76, 09 PLN
Miejscowość	Łopiennik Podleśny	Gmina	Łopiennik Górny
Ulica	S-17	Obręb geodezyjny	Łopiennik Podleśny
Powierzchnia działki	7 820, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	50, 00
Długość działki (mb.)	160, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, OCZKO WODNE	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Czy jest KW		Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Dostępne sieci	elektryczna, studnia
Energia elektryczna		Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Podłączony wodociąg	

Anna Słówek
właściciel Ldom Nieruchomości



Ambitna i dokładna. Charakter zodiakalnego Barana- uparta i stanowcza w dążeniu do
wyznaczonych celów.

Otwarta na nowe wyzwania.

Nurkuje, żegluguje i jeździ na nartach . Miłośniczka kotów.

502-094-518
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**