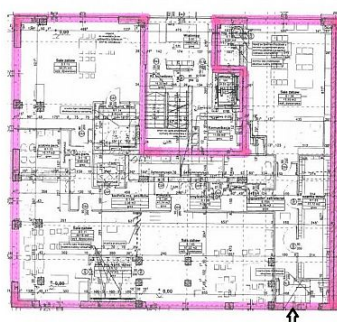
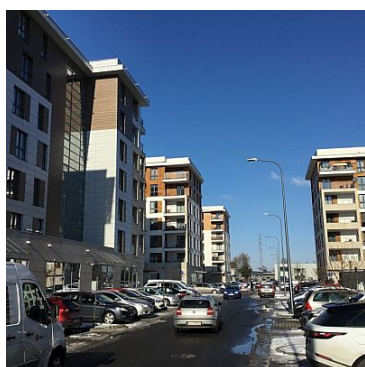


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 317,80 m²,
Lublin, Helenów
Cena **3 500 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCI TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Na sprzedaż **lokal w atrakcyjnej lokalizacji Lublina** ,przy ul.Wojciechowskiej w Lublinie.

Nowe budownictwo - nowe osiedla wokół, idealnie skomunikowany z centrum oraz trasami wylotowymi z miasta i obwodnicą.

Lokal o **pow. 317,8m2** położony na parterze nowego budynku wielorodzinnego, na nowym osiedlu mieszkaniowym.

Idealny pod placówkę edukacyjną , sale fitness, siłownię , czy gabinety lub inne.

Lokal z dużymi witrynami , duży ruch pieszy i samochodowy.

W skład lokalu wchodzi :

- 4 duże klimatyzowane sale , z dużymi witrynami ,
- 3 łazienki
- 1 łazienka przystosowana dla osób niepełnosprawnych
- 1 pomieszczenie socjalne/szatnia
- zaplecze kuchenne (2 pomieszczenia)
- gabinet
- pomieszczenie socjalne dla personelu

Przed budynkiem teren zielony, ogrodzony oraz duży ogólnie dostępny parking.

Lokal spełnia wymogi sanitarno-lokalowe oraz przeciwpożarowe

Cena 3,5 mln netto do negocjacji .

Zapraszamy - idealne miejsce na Twoją działalność.

Współpracujemy z klientami w oparciu o UMOWĘ POŚREDNICTWA z ustalonym wynagrodzeniem !

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru- wskazanie adresowe .

Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Symbol	21/LDM/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY, INNY, HANDLOWO- USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	317, 80 m²
Cena 	3 500 000, 00 PLN	Cena za m2	11 013, 22 PLN
Miejscowość	Lublin	Gmina	Lublin
Dzielnica - osiedle	Helenów	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC, BLOK
Rok budowy	2017	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Standard	BARDZO DOBRY	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	3	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje w lokalu	elektryczna, wod-kan, co	Typ parkingu	UTWARDZONY

Anna Słówek
właściciel Ldom Nieruchomości



Ambitna i dokładna. Charakter zodiakalnego Barana- uparta i stanowcza w dążeniu do
wyznaczonych celów.

Otwarta na nowe wyzwania.

Nurkuje, żegluguje i jeździ na nartach . Miłośniczka kotów.

502-094-518
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**