Ldom Nieruchomości
Baśniowa 24/2
502 094 518
81 444 65 71
508-088-115
biuro@ldom.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 271,00 m^2,

Rudka Kozłowiecka

Cena **190 000** zł











GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI TYLKO Z POŚREDNIKIEM !
Na sprzedaż działki w atrakcyjnej lokalizacji w **Rudce Kozlowieckiej ul Północna gmina Niemce**
Nieruchomość składa się z dwóch działek(574+697) o pow. **1271m2 i wymiarach 42x31,5m o kształcie prostokąta.**
Położone w II linii zabudowy od gminnej drogi asfaltowej.
Działka położona w odległości ok 12 km od Lublina w cichej i spokojnej okolicy .Dojazd asfaltowymi drogami gminnymi (do węzła z obwodnicą ok 8km) oraz wydzieloną drogą wewnętrzną
W pobliżu nieliczna zabudowa gospodarska oraz nowa zabudowy jednorodzinnej.
Przy działce prąd, woda ze studni! Światłowód wzdłuż drogi

Ldom Nieruchomości
Baśniowa 24/2
502 094 518
81 444 65 71
508-088-115
biuro@ldom.pl

Teren objęty MPZP gm. Niemce:
> oznaczenie **MR z dopuszczeniem MN (warunki jak dla MN)**
>działka nie może mieć mniej jak 1000m2
> powierzchnia zabudowy do 20 %
>niezbędne jest zapewnienie zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca parkingowego
> wysokość zabudowy do 2 kondygnacji
> wysokość kalenicy do 10m
> możliwość domu z płaskim dachem
> możliwość budowy oddzielnego garażu.
Łatwy i szybki dojazd do Lublina i wjazd na obwodnicę.
Wjazd na działkę z wydzielonej drogi wewnętrznej (udział) -od strony zachodniej .

Cena 190 000zł (149 zł/m2)

W naszej ofercie także działka sąsiednia o pow. 1800m2 w pierwszej linii i 2002 m2 w trzeciej linii zabudowy lub łączny zakup III i IV linii zabudowy - działka bud-rol o pow. 4249m2

Zapraszamy - tylko u nas !

Współpracujemy z klientami w oparciu o UMOWĘ POŚREDNICTWA z ustalonym wynagrodzeniem !
Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru- wskazanie adresowe .

Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Ldom Nieruchomości
Baśniowa 24/2
502 094 518
81 444 65 71
508-088-115
biuro@ldom.pl

Symbol	**475/LDM/OGS**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Cena	**190 000, 00 PLN**	Cena za m2	**149, 49 PLN**
Miejscowość	**Rudka Kozłowiecka**	Gmina	**Niemce**
Ulica	**Północna**	Obręb geodezyjny	**Rudka Kozłoeiecka**
Powierzchnia działki	**1 271, 00 m²**	Szerokość działki (mb.)	**42, 00**
Długość działki (mb.)	**31, 50**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Możliwa zabudowa	**WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIAK**
Wygląd działki	**PUSTA**	Budynki w sąsiedztwie	**WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Czy jest KW	✓
Droga dojazdowa	**ASFALTOWA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**
Dostępne sieci	**prąd, woda, gaz,**	Energia elektryczna	✓
Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Podłączony gaz	✓		

Ldom Nieruchomości
Baśniowa 24/2
502 094 518
81 444 65 71
508-088-115
biuro@ldom.pl

Krzysztof Cieplak
wspólnik Ldom Nieruchomości
Cierpliwy i łagodny.
Gra w tenisa , koszykówkę i jeździ na nartach .
Zakochany w swojej wnuczce.

508-088-115
info2@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**