

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 4 249,00 m²,
Rudka Kozłowiecka
Cena **480 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Na sprzedaż działki w atrakcyjnej lokalizacji w **Rudce Kozłowieckiej przy ul. Północnej w gminie Niemce.**

Działka budowlano-rolna !

Nieruchomość składa się z czterech działek (905+1097m² budowlane i 1157+1090m² rolne) o łącznej pow.

4249m² i wymiarach 42x95m o kształcie prostokąta.

Położone w III linii zabudowy od gminnej drogi asfaltowej.

Działki położone w odległości ok 12 km od Lublina w cichej i spokojnej okolicy .

Dojazd asfaltowymi drogami gminnymi oraz wydzieloną drogą wewnętrzną .

Do węzła z obwodnicą ok 8km.

W pobliżu nieliczna zabudowa gospodarska oraz nowa zabudowy jednorodzinna.

Przy działce prąd, woda z własnej studni ! Światłowód wzdłuż drogi.

Teren objęty MPZP gm. Niemce:

> oznaczenie **MR z dopuszczeniem MN-działki budowlane**

> powierzchnia zabudowy do 25 %

>niezbędne jest zapewnienie zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca parkingowego

> wysokość zabudowy do 2 kondygnacji

> wysokość kalenicy do 9m

> możliwość domu z płaskim dachem

> możliwość budowy oddzielnego garażu.

Łatwy i szybki dojazd do Lublina i wjazd na obwodnicę.

Wjazd na działkę z drogi z wewnętrznej (od zachodu)

Planowana jest likwidacja linii napowietrznej przebiegającej nad działką rolną .

Cena 480 000 zł (112 zł/m²).

W naszej ofercie także działka o pow.1800m² w pierwszej linii i 1271m² w drugiej linii zabudowy.

Jest możliwe zakup tylko działek budowlanych.

Zapraszamy - tylko u nas !

Współpracujemy z klientami w oparciu o UMOWĘ POŚREDNICTWA z ustalonym wynagrodzeniem !

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru- wskazanie adresowe .

Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Symbol	481/LDM/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	480 000, 00 PLN	Cena za m2	112, 97 PLN
Miejscowość	Rudka Kozłowiecka	Gmina	Niemce
Ulica	Północna	Obręb geodezyjny	Rudka Kozłowiecka
Rodzaj działki	BUDOWLANA, ROLNA	Powierzchnia działki	4 249, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	42, 00	Długość działki (mb.)	95, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK	Wygląd działki	PUSTA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Czy jest KW		Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, POLNA	Dostępne sieci	prąd
Energia elektryczna		Źródło wody	STUDNIA



Krzysztof Cieplak
współnik Ldom Nieruchomości
Cierpliwy i łagodny.
Gra w tenisa , koszykówkę i jeździ na nartach .
Zakochany w swojej wnuczce.

508-088-115
info2@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**