

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 700,00 m²,
Ludwików
Cena **149 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Na sprzedaż działki w **Ludwikowie gmina Spiczyn**

Działka budowlana o 1700m²

Działka w I linii zabudowy od drogi asfaltowej o kształcie prostokąta i wymiarach 30x54

Dojazd asfaltową drogą powiatową . Możliwe jest wjazd na działkę wydzieloną drogą wewnętrzną o szerokości 6m

Do węzła z obwodnicą ok 8km.(Turka) , a do Lublina ok 15km

W pobliżu nieliczna zabudowa gospodarska oraz nowa zabudowy jednorodzinna.

Przy działce prąd, woda w pobliżu gaz

Teren objęty MPZP gm. Spiczyn

> oznaczenie **RPU ,UC, MR z dopuszczeniem MN-działki budowlane**

Linia zabudowy od krawędzi drogi wynosi 20m. Dlatego usytuowanie budynku trzeba planować w głębi działki.

Zdecydowana większość terenu działki leży w MR z dopuszczeniem MN

Główne wskaźniki dla inwestycji MN :

> powierzchnia zabudowy do 25 %

> niezbędne jest zapewnienie zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca parkingowego

> wysokość zabudowy do 2 kondygnacji

> wysokość kalenicy do 11m

> dach budynku o nachyleniu 45

> pokrycie dachu materiałami posiadających atest.

> posadowienie parteru do 1,0metra powyżej najniższego punktu terenu w obrysie budynku

> oraz inne uwarunkowania w zależności od rodzaju inwestycji np lokalizacja parterowego obiektu usługowego o pow do 50m2

Łatwy i szybki dojazd do Lublina i wjazd na obwodnicę.

Do sklepów ok 2km. Szkoła i inne obiekty użyteczności publicznej w Spiczynie ok 3 km

Cena 149 000 zł (87,5 zł/m2).

W naszej ofercie także działka o pow.1200m2 w II linii zabudowy

Zapraszamy - tylko u nas !

Współpracujemy z klientami w oparciu o UMOWĘ POŚREDNICTWA z ustalonym wynagrodzeniem !

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru- wskazanie adresowe .

Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Symbol	485/LDM/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	149 000, 00 PLN	Cena za m2	87, 65 PLN
Miejscowość	Ludwików	Gmina	Spiczyn
Obręb geodezyjny	Ludwików	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Powierzchnia działki	1 700, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	30, 00
Długość działki (mb.)	54, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK
Wygląd działki	PUSTA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Czy jest KW		Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Dostępne sieci	prąd, woda
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA

Krzysztof Cieplak
współnik Ldom Nieruchomości

 Cierpliwy i łagodny.
Gra w tenisa , koszykówkę i jeździ na nartach .
Zakochany w swojej wnuczce.

508-088-115
info2@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**