

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 200,00 m²,
Ludwików
Cena **99 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

REZERWACJA !

Na sprzedaż działki w **Ludwikowie gmina Spiczyn**

Działka budowlana o 1200m²

Działka w II linii zabudowy od drogi asfaltowej o kształcie prostokąta i wymiarach 31x38
Dojazd asfaltową drogą powiatową oraz wydzieloną drogą wewnętrzną o szerokości 6m
Do węzła z obwodnicą ok 8km.(Turka) , a do Lublina ok 15km

W pobliżu nieliczna zabudowa gospodarska oraz nowa zabudowy jednorodzinna.

Przy działce prąd, woda w pobliżu gaz

Teren objęty MPZP gm. Spiczyn

> oznaczenie **MR z dopuszczeniem MN-działki budowlane**

Główne wskaźniki dla inwestycji :

> powierzchnia zabudowy do 25 %

> niezbędne jest zapewnienie zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca parkingowego

> wysokość zabudowy do 2 kondygnacji

> wysokość kalenicy do 11m

> dach budynku o nachyleniu 45

> pokrycie dachu materiałami posiadających atest.

> posadowienie parteru do 1,0metra powyżej najniższego punktu terenu w obrysie budynku

> oraz inne uwarunkowania w zależności od rodzaju inwestycji

Łatwy i szybki dojazd do Lublina i wjazd na obwodnicę.

Do sklepów ok 2km. Szkoła i inne obiekty użyteczności publicznej w Spiczynie ok 3 km

Cena 99 000 zł (82,5 zł/m²).

W naszej ofercie także działka o pow.1700m² w I linii zabudowy

Zapraszamy - tylko u nas !

Współpracujemy z klientami w oparciu o UMOWĘ POŚREDNICTWA z ustalonym wynagrodzeniem !

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru- wskazanie adresowe .

Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Symbol	486/LDM/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	99 000, 00 PLN	Cena za m2	82, 50 PLN
Miejscowość	Ludwików	Gmina	Spiczyn
Obręb geodezyjny	Ludwików	Powierzchnia działki	1 200, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	31, 50	Długość działki (mb.)	38, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Czy jest KW	



Krzysztof Cieplak
współnik Ldom Nieruchomości
Cierpliwy i łagodny.
Gra w tenisa , koszykówkę i jeździ na nartach .
Zakochany w swojej wnuczce.

508-088-115
info2@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**