

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 189,55 m<sup>2</sup>, pow. działki: 880,00 m<sup>2</sup>,

Motycz, Wiśniowy Motycz

Cena **1 090 000** zł



**GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI TYLKO Z POŚREDNIKIEM !**

**NOWA INWESTYCJA POD LUBLINEM - OSIEDLE WIŚNIOUY MOTYCZ !**

To wyjątkowa i jedyna taka inwestycja blisko Lublina, położona blisko Traktu Kazimierskiego w Motyczu gm. Konopnica .

Dojazd od ul. Wojciechowskiej lub od Kozubszczyzny to zaledwie 15min do Lublina.

Osiedle Wiśniowy Motycz składa się z 10 budynków - dostępnych już tylko 5

**Co nas wyróżnia :**

> tylko domy wolnostojące ( żadnych bliźniaków ! )- sprawdzone projekty

> w większości domy parterowe - bez schodów

- > wybór spośród 4 modeli domów o pow. od 100 do 180m<sup>2</sup> + garaż
- > domy z garażem jedno lub dwustanowiskowym
- > duże działki ponad 800m<sup>2</sup>
- > kameralne osiedle domów jednorodzinnych
- > dużo terenów zielonych wokół
- > szybki dojazd do miasta i na obwodnicę
- > domy w wersji podstawowej z możliwością zakupu opcji dodatkowych
- > uzbrojenie: woda, prąd, gaz, światłowód
- > teren działek ogrodzony , z bramą i podjazdami
- > sprawdzony inwestor
- > szybki termin realizacji - IV kwartał 2023r
- > blisko przystanek MPK , szkoła , sklepy

Budowa w trakcie. Już dziś wybierz swój wymarzony dom !

Poniższa oferta dot. domu nr 10

### **Dom parterowy z poddaszem użytkowym o pow. całkowitej 189,55m<sup>2</sup>**

#### **Parter o pow. 102,09 m<sup>2</sup> :**

- > kuchnia otwarta na salon 6,09m<sup>2</sup>
- > salon z jadalnią 29,5m<sup>2</sup>
- > gabinet/sypialnia : 11m<sup>2</sup>
- > wc 2,05m<sup>2</sup>
- > pomieszczenie tech/gospodarcze 5,07m<sup>2</sup>
- > garaż 37,51m<sup>2</sup>
- > duży taras- bezprogowe drzwi rozsuwane typu HS

#### **Piętro o pow. 87,46m<sup>2</sup>:**

- > 3 sypialnie 10,86m<sup>2</sup>, 7,64m<sup>2</sup>, 11,56m<sup>2</sup>- z łazienką 2,39m<sup>2</sup>
- > łazienka ogólna 5,17m<sup>2</sup>
- > garderoba 3,67m<sup>2</sup>
- > dodatkowe pomieszczenie do własnej aranżacji (ocieplone) 28,06m<sup>2</sup>
- > loggia przy głównej sypialni 2,19m<sup>2</sup>

#### **Działka o pow. 880m<sup>2</sup>**

- \* Funkcjonalny układ pomieszczeń , duże przeszklenia .
- \* Ogrzewanie podłogowe z możliwością indywidualnych ustawień w poszczególnych pomieszczeniach .
- \* Instalacja pod kominek
- \* Wykostkowany podjazd przed garażem to dodatkowe 2 miejsca parkingowe

#### **OPCJE DODATKOWE :**

- pompa ciepła
- instalacja fotowoltaiki
- automatyczne rolety zewnętrzne
- rekuperacja
- klimatyzacja

Budowa finansowana ze środków własnych inwestora z ponad 15 letnim doświadczeniem na rynku.

Przewidywany termin oddania do użytkowania to IV kwartał 2023r

**Cena 1 090 000 zł obejmuje stan deweloperski bez opcji dodatkowych .**



Ldom Nieruchomości  
Baśniowa 24/2  
502 094 518  
81 444 65 71  
508-088-115  
biuro@ldom.pl

Już dziś wybierz swój dom na [www.wisniowymotycz.pl](http://www.wisniowymotycz.pl)

Brak podatku PCC !

Zapraszam - tylko w ofercie naszego biura .

|                                                                                        |                                                                                     |                                  |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>380/LDM/ODS</b>                                                                  | Rodzaj transakcji                | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                       |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DOM</b>                                                                          | Rodzaj rynku                     | <b>PIERWOTNY</b>                                                                      |
| Cena  | <b>1 090 000, 00 PLN</b>                                                            | Cena za m2                       | <b>5 750, 46 PLN</b>                                                                  |
| Status                                                                                 | <b>ZABLOKOWANA</b>                                                                  | Położenie                        | <b>POD MIASTEM</b>                                                                    |
| Gmina                                                                                  | <b>Konopnica</b>                                                                    | Miejscowość                      | <b>Motycz</b>                                                                         |
| Dzielnica - osiedle                                                                    | <b>Wiśniowy Motycz</b>                                                              | Powierzchnia działki             | <b>880, 00 m²</b>                                                                     |
| Kształt działki                                                                        | <b>PROSTOKĄT</b>                                                                    | Standard                         | <b>DEWELOPERSKI</b>                                                                   |
| Rodzaj domu                                                                            | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                                                                 | Liczba pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                                                                              |
| Rok budowy                                                                             | <b>2023</b>                                                                         | Przeznaczenie                    | <b>MIESZKALNE</b>                                                                     |
| Forma własności                                                                        | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                                                               | Czy jest KW                      |   |
| Technika budowy                                                                        | <b>TRADYCYJNA</b>                                                                   | Wysokość kondygnacji [m]         | <b>260, 00 cm</b>                                                                     |
| Stan budynku                                                                           | <b>BARDZO DOBRY</b>                                                                 | Powierzchnia całkowita           | <b>189, 55 m²</b>                                                                     |
| Powierzchnia użytkowa                                                                  | <b>152, 04 m²</b>                                                                   | Liczba pokoi                     | <b>5</b>                                                                              |
| Powierzchnia pokoi                                                                     | <b>29, 50 m²</b>                                                                    | Liczba sypialni                  | <b>4</b>                                                                              |
| Typ kuchni                                                                             | <b>POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM</b>                                                 | Powierzchnia kuchni              | <b>6, 00 m²</b>                                                                       |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                                                                            | Powierzchnia łazienek            | <b>5, 17 m²</b>                                                                       |
| Wyposażenie łazienki                                                                   | <b>BRAK</b>                                                                         | Osobne WC                        |  |
| Liczba WC                                                                              | <b>1</b>                                                                            | Powierzchnia WC                  | <b>2, 05 m²</b>                                                                       |
| Pomieszczenie gospodarcze                                                              |  | Taras                            |  |
| Podpiwniczenie /piwnica                                                                | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>                                                             | Ogrzewanie                       | <b>C.O. GAZOWE</b>                                                                    |
| Źródło c.w.                                                                            | <b>OLEJOWY 2-OBIEGOWY</b>                                                           | Instalacje                       | <b>gaz, prąd, wod-kan</b>                                                             |
| Stan instalacji                                                                        | <b>NOWA</b>                                                                         | Rodzaj kanalizacji               | <b>SZAMBO</b>                                                                         |
| Źródło wody                                                                            | <b>WODA MIEJSKA</b>                                                                 | Rodzaj okien                     | <b>PLASTIKOWE</b>                                                                     |
| Kształt dachu                                                                          | <b>WIELOSPADOWY</b>                                                                 | Pokrycie dachu                   | <b>DACHÓWKA</b>                                                                       |

|                            |                        |                         |                                        |
|----------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------------------------|
| Poddasze                   | <b>UŻYTKOWE</b>        | Elewacja                | <b>TYNK SZLACHETNY</b>                 |
| Rodzaj podłogi             | <b>SZLICHTA</b>        | Typ garażu              | <b>W BUDYNKU</b>                       |
| Miejsz garażowych          | <b>2</b>               | Typ parkingu            | <b>KOSTKA BRUKOWA</b>                  |
| Liczba miejsc parkingowych | <b>2</b>               | Obręb geodezyjny        | <b>Motycz</b>                          |
| Położenie działki          | <b>TEREN PŁASKI</b>    | Szerokość działki (mb.) | <b>20, 00</b>                          |
| Długość działki (mb.)      | <b>44, 00</b>          | Wygląd działki          | <b>PUSTA</b>                           |
| Zagospodarowanie działki   | <b>KRZEWY I DRZEWA</b> | Ogrodzenie              | <b>PEŁNE</b>                           |
| Rodzaj ogrodzenia          | <b>SIATKA</b>          | Budynki w sąsiedztwie   | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b> |
| Droga dojazdowa            | <b>ULICA OSIEDŁOWA</b> | Rodzaj nawierzchni      | <b>UTWARDZONA - SZUTROWA</b>           |
| Umeblowanie                | <b>BRAK</b>            |                         |                                        |

Anna Słówek

właściciel Ldom Nieruchomości



Ambitna i dokładna. Charakter zodiakalnego Barana- uparta i stanowcza w dążeniu do wyznaczonych celów.

Otwarta na nowe wyzwania.

Nurkuje, żegluję i jeździ na nartach . Miłośniczka kotów.

502-094-518  
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**