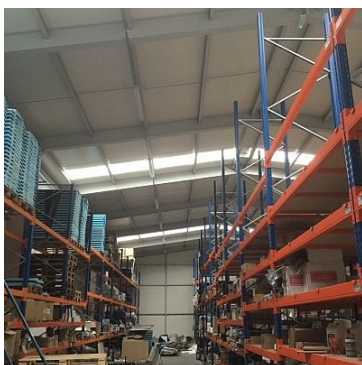


LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 691,16 m², pow. działki: 980,00 m²,

Lublin, Zadebie

Cena **17 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Na **wynajem HALA MAGAZYNOWA** o pow.zabudowy **691m²** (**wymiary szerokości 14,14m i długości 48,88m**) wysokość hali **8m** znajdująca się w **Lublinie przy ul. Mełgiewskiej**.

Hala położona na działce o pow. ok 980m² (szer 18m i dług. 57m) .

Wjazd do hali bezpośrednio z drogi serwisowej przy Mełgiewskiej , z łatwym wyjazdem na dwupasmową ul Mełgiewską.

Do wjazdu na obwodnicę Lublina ok 1 km.

Hala przeznaczona jest na magazynowanie drobnowymiarowych materiałów między innymi budowlanych .

Dowóz materiałów przewidziano samochodami małogabarytowymi ,które mogą wjechać do środka..

Wewnątrz została wydzielona część tzw. biurowa- **do wykończenia w zależności od potrzeb !**

Główna konstrukcja nośna w postaci ramowych poprzecznych układów słupów i rygli sztywno połączonych ze sobą zamocowanych w fundamentach.

Ściany z płyty warstwowej gr. 10cm z wypełnieniem wełną mineralną na ruszcie stalowym opartym między słupami nośnymi , szczytowe wykonane też z płyt warstwowych, odporność ogniowa E160.

Dach dwuspadowy o spadku połaci 14% , którego przykrycie stanowią płyty warstwowe o gr 10cm z wypełnieniem wełną mineralną, podparte na płatwach z dwuteowników PE160. y.

W ścianie szczytowej znajdują się **wrota podnoszone 500x500cm a obok drzwi o szerokości 90cm.**

W połaciach dachowych zamontowano naświetla systemowe połaciowe o wymiarach 100x200 cm.

Posadzka wykonana warstwowo :piasek 30cm+beton gr 15cm +folia izolacyjna + płyta żelbetowa zbrojona gr 15cm + litorin

Instalacje w budynku - oświetleniowa,odgromowa , wentylacja grawitacyjna

Budynek jest obiektem w pełni uwzględniającym przepisy zabezpieczenia przeciwpożarowego

Zapraszamy do oglądania

Nowa hala w doskonałej lokalizacji . Cena **17 000 zł netto**

Oferta dostępna tylko w naszym biurze.

Współpracujemy z klientami w oparciu o UMOWĘ POŚREDNICTWA z ustalonym wynagrodzeniem !

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru- wskazanie adresowe .

Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Symbol	50/LDM/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	PRZEMYSŁOWY, HANDLOWO- USŁUGOWY
Powierzchnia całkowita	691, 16 m²	Cena 	17 000, 00 PLN
Cena za m2	24, 60 PLN	Miejscowość	Lublin
Gmina	Lublin	Dzielnica - osiedle	Zadębie
Ulica	Mełgiewska	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	2020	Standard	IDEALNY
Liczba pomieszczeń	2	Powierzchnia biurowa	30, 00 m²
Umeblowanie	BRAK	Powierzchnia magazynowa	661, 93 m²
Winda w nieruchomości	✗	Klimatyzacja	✗
Alarm	✓	Monitoring	✗
Rampa	✗	Witryna	✗
Wentylacja	✓		



Krzysztof Cieplak
współnik Ldom Nieruchomości

Cierpliwy i łagodny.

Gra w tenisa , koszykówkę i jeździ na nartach .

Zakochany w swojej wnuczce.

508-088-115
info2@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**