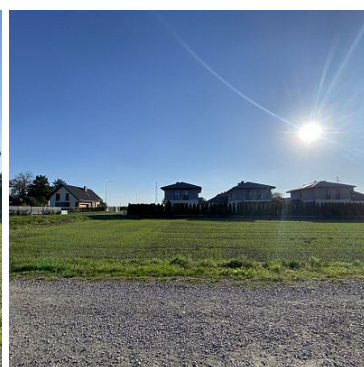


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 091,00 m²,
Kalinówka, Kalinówka
Cena **590 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

KALINÓWKA - ul.Chmielna

Działki budowlane na wprost os.Villa Laura !

Teren między dwiema nowymi inwestycjami domów jednorodzinnych.

Na sprzedaż teren pod realizację 1-4 domów jednorodzinnych lub pod zabudowę rezydencjonalną na dużej działce 30 ar .

Działka składa się z dwóch mniejszych działek geodezyjnych więc nie ma ograniczeń w nabyciu ! Sprzedaż w całości ze względu na małą szerokość pojedynczych działek !

Idealna dla inwestora indywidualnego lub dewelopera !

Możliwość wydzielenia 2 mniejszych działek przez nowego właściciela poprzez podział w poprzek .

Teren o wymiarach ok 31x99m , płaski i równy , bezpośrednio przy drodze asfaltowej przy ul.Chmielnej w Kalinówce

Wjazd zarówno bezpośrednio z Chmielnej jak i z wewnętrznej drogi wzdłuż działek - od północnego wschodu (udział) .

Teren objęty MPZP z przeznaczeniem RM - cała działka mieści się w pasie zabudowy o głębokości ok 100m od ul.Chmielnej .

Obecne przeznaczenie RM ustala :

- >minimalną pow. działki na 1500m² ,

- >formę zabudowy wolnostojącej o wysokości do III kondygnacji , przy czym ostatnia może być realizowana jako poddasze użytkowe w dachu.

- >Dachy wysokie o symetrycznym nachyleniu lub DACHY PŁASKIE !

- >powierzchnia zabudowy do 40 % pow. działki .

- >Media w pasie przy drodze i w drodze wewnętrznej : woda, prąd, gaz.

Okolica silnie rozwijająca się , na działkach sąsiednich już są wybudowane nowe domy . Zapraszamy do zapoznania się z ofertą .

Atrakcyjna cena niecałe 191 zł /m² czyli 590 000 zł

Zapraszam -oferta dostępna !

Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości -oferta wielu banków w jednym miejscu.

Współpracujemy z klientami w oparciu o UMOWĘ POŚREDNICTWA z ustalonym wynagrodzeniem !

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru- wskazanie adresowe .

Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Symbol	506/LDM/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Cena 	590 000, 00 PLN	Cena za m2	190, 88 PLN
Miejscowość	Kalinówka	Gmina	Głusk
Ulica	Chmielna	Dzielnica - osiedle	Kalinówka
Obręb geodezyjny	Kalinówka	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Powierzchnia działki	3 091, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	31, 00
Długość działki (mb.)	99, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Czy jest KW	
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	woda, prąd, gaz,	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Komunikacja miejska	w pobliżu		

Anna Słówek
właściciel Ldom Nieruchomości



Ambitna i dokładna. Charakter zodiakalnego Barana- uparta i stanowcza w dążeniu do
wyznaczonych celów.

Otwarta na nowe wyzwania.

Nurkuje, żegluje i jeździ na nartach . Miłośniczka kotów.

502-094-518
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**