

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 130,00 m²,
Motycz, Motycz
Cena **170 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Na sprzedaż 2 działki budowlane w Motyczu o pow.1130-1230m2.

Działki położone przy drodze gminnej asfaltowej , blisko torów.

Dla wszystkich działek wydane są Warunki Zabudowy o zróżnicowanych parametrach.

Działka nr 1491/10 o pow. 1130m2 i wymiarach 39,6 x 31m - położona w I linii zabudowy od gminnej drogi asfaltowej:

Parametry WZ :

> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem w bryle budynku

- > linia zabudowy 6m od drogi gminnej
- > pow. zabudowy 17 %
- > pow. biologicznie czynna min 50%
- > szerokość frontu od 10 do 14m
- > wysokość kalenicy od 6 do 9m
- > max 2 kondygnacje nadziemne
- > dach dwu lub wielospadowy o kacie nachylenia 15-45 stopni - dopuszcza się dachy płaskie !

Wjazd na działkę z drogi wewnętrznej (od wschodu) lub z drogi gminnej (od zachodu).

Na sprzedanych działkach już rozpoczęła się budowa domów, już jest wyznaczona i utwardzana droga wewnętrzna !

Dostępne media :prąd i gaz w odległości 100-230m, woda ok 400m, możliwość wybicia studni.

Działki położone w niedalekiej odległości od szkoły, kościoła i sklepów w Motyczu.

Teren lekko zróżnicowany - nieco pofałdowany daje duże możliwości wykorzystania ciekawych projektów architektonicznych i wyboru 1 spośród 3 działek !

Zapraszamy - tylko u nas !

Atrakcyjna cena : 170 000zł za wszystkie działki w I linii zabudowy !

Współpracujemy z klientami w oparciu o UMOWĘ POŚREDNICTWA z ustalonym wynagrodzeniem !

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru- wskazanie adresowe .

Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Symbol	507/LDM/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	170 000, 00 PLN	Cena za m2	150, 44 PLN
Miejscowość	Motycz	Gmina	Konopnica
Dzielnica - osiedle	Motycz	Obręb geodezyjny	Motycz
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Powierzchnia działki	1 130, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	39, 00	Długość działki (mb.)	31, 00
Kształt działki	ROMB	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Wygląd działki	PUSTA
Działka uzbrojona		Okolica	w pobliżu linia PKP
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Czy jest KW		Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Dostępne sieci	prąd, gaz, woda
Energia elektryczna		Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Podłączony wodociąg	
Podłączony gaz			

Krzysztof Cieplak
współnik Ldom Nieruchomości

 Cierpliwy i łagodny.
Gra w tenisa , koszykówkę i jeździ na nartach .
Zakochany w swojej wnuczce.

508-088-115
info2@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**