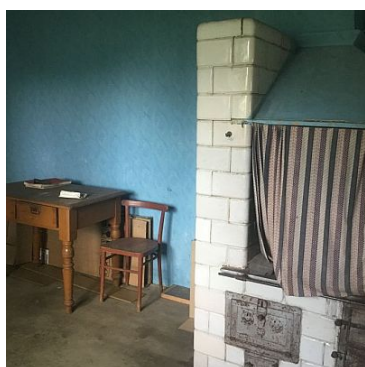


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 9 832,00 m²,
Żabia Wola
Cena **599 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Na sprzedaż siedlisko w Żabiej Woli z dostępem do rzeki Kosarzewki, ok 6 km od lubelskiego Zalewu Zemborzyckiego .

Działka o pow. 98 ar położona ok. 200m od drogi powiatowej Lublin -Bychawa.

Teren urozmaicony :

- część zabudowana budynkami gospodarczymi (stodoła i budynek gospodarczy z tzw .kuchnia letnią) - płaska
- część za stodołą - skarpa z widokiem na rzekę i okolicę , z licznym starodrzewem schodząca w kierunku rzeki
- część łąkowa nad rzeką - płaska

Działka o niezwykłych walorach krajobrazowych leży na obszarze Czerniejowskiego Obszaru Chronionego

Krajobrazu, co gwarantuje ochronę terenu przed nadmierną zabudową.

Teren objęty MPZP gm.Strzyżewice z oznaczeniem RP- tereny rolne dopuszczające uzupełnienie , **rozbudowę i remont istniejących siedlisk.**

W przedniej części działki znajduje się budynek , kiedyś pełniący funkcje mieszkalno-gospodarczą - możliwość adaptacji całości na mieszkalny z wykorzystaniem istniejącej bryły lub innej funkcji. Stodoła murowano - drewniana oraz komórka uzupełniają zabudowę.

Zróżnicowanie terenu daje mu ogromny potencjał do wykorzystania przez nowych właścicieli .

Wg MPZP na terenach graniczących z działką ma powstać zalew - co znacznie podniesie wartość nieruchomości i uatrakcyjni teren.

Dojazd do działki utwardzoną drogą o szer. 5m .

Na sąsiedniej działce media: woda, prąd , gaz .

Cena siedliska 599 000 zł.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości-oferta wielu banków w jednym miejscu.

Współpracujemy z klientami w oparciu o UMOWĘ POŚREDNICTWA z ustalonym wynagrodzeniem !

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru- wskazanie adresowe .

Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Symbol	512/LDM/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	599 000, 00 PLN	Cena za m2	50, 75 PLN
Miejscowość	Żabia Wola	Gmina	Strzyżewice
Obręb geodezyjny	Żabia Wola	Powierzchnia działki	9 832, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	43, 00	Długość działki (mb.)	208, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, STARE DRZEWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Czy jest KW		Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	woda, prąd , gaz	Źródło wody	WODA MIEJSKA

Anna Słówek
właściciel Ldom Nieruchomości



Ambitna i dokładna. Charakter zodiakalnego Barana- uparta i stanowcza w dążeniu do
wyznaczonych celów.

Otwarta na nowe wyzwania.

Nurkuje, żegluje i jeździ na nartach . Miłośniczka kotów.

502-094-518
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**