

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 300,00 m²,
Maszki Wojciechowskie
Cena **199 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Na sprzedaż działki w ciekawej lokalizacji w **Maszkach Wojciechowskich gmina Wojciechów**.

Nieruchomość składa się z trzech działek o pow. **2x 1500m² i 2300m²- do wyboru !**

Działka pow. 2300m² leży w drugiej linii zabudowy na pięknym wzniesieniu .

Dojazd od asfaltowej drogi gminnej wydzieloną częścią działki (mapka) .

Sama działka ma kształt prostokąta o wymiarach ok. 55x37 m.

Działki położone w odległości ok 800m od drogi **Lublin-Nałęczów** , w cichej i spokojnej okolicy .Dojazd asfaltowymi drogami gminnymi

W pobliżu zabudowa zagrodowa oraz nowa zabudowa jednorodzinna.

Przy działce prąd i woda, gaz po drugiej stronie ulicy . Światłowód wzdłuż drogi.
Teren objęty wydanymi warunkami zabudowy na budowę domu jednorodzinnego :

Według WZ ustala się:

- > powierzchnia zabudowy do 45 %
- > wysokość kalenicy do 9m nad terenem
- > szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego objętego decyzją do 21,0 m
- > ilość kondygnacji- do dwóch kondygnacji naziemnych
- > dach o spadkach głównych połaci 25-45 stopni

Działka leży w odległości ok 22km od Lublina i ok 5km od Nałęczowa.

Szybki dojazd do obwodnicy z węzła Płouszowice ok 15km.

Idealna działka dla osób ceniących sobie ciszę i spokój w otoczeniu przyrody i luźnej zabudowy . Doskonałe miejsce na uprawianie turystyki rowerowej .

Cena 199 000 zł (86 zł/m²).

W naszej ofercie także 2 działki o pow.1500m² każda położone w pierwszej linii zabudowy w cenie 157 500 zł .

Wszystkie działki mają wydane warunki zabudowy !

Zapraszamy - tylko u nas !

Współpracujemy z klientami w oparciu o UMOWĘ POŚREDNICTWA z ustalonym wynagrodzeniem !

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru- wskazanie adresowe .

Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Symbol	514/LDM/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	199 000, 00 PLN	Cena za m2	86, 52 PLN
Miejscowość	Masзки Wojciechowskie	Gmina	Wojciechów
Obręb geodezyjny	Masзки Wojciechowskie	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Powierzchnia działki	2 300, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	55, 00
Długość działki (mb.)	37, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK
Wygląd działki	PUSTA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Czy jest KW	
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA



Krzysztof Cieplak
współnik Ldom Nieruchomości
Cierpliwy i łagodny.
Gra w tenisa , koszykówkę i jeździ na nartach .
Zakochany w swojej wnuczce.

508-088-115
info2@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**