

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 2 593,00 m²,

Lublin, Głusk

Cena **439 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Na sprzedaż urocza działka **budowlana** w **Dominowie** , blisko granicy z Lublinem.

Oferta idealna pod rezydencję lub zespół budynków (mini osiedle)

Położona przy jednej z bocznych ulic od ul Granicznej (będącą granicą między gminą Głusk i Lublinem) , przy ul.Skalistej.

Teren objęty MPZP gminy Głusk z oznaczeniem RM - zabudowa zagrodowa o następujących parametrach :

- > **zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza**
- > powierzchnia zabudowy do **40 %**
- > powierzchnia biologicznie czynna 30%

- > wysokość budynków mieszkalnych - nie więcej niż 11m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne
- > wysokość budynków gospodarczych i garaży - nie więcej niż 9m
- > kąt nachylenia połaci dachowych do 45 stopni
- > miejsca parkingowe w postaci garaży wolnostojących i wbudowanych , garaży podziemnych i naziemne miejsca parkingowe

Działka ma kształt prostokątna o wymiarach 26x98 m

Działka z widokiem na zieloną okolicę wąwozu , z którym graniczy ., to tereny zielone bez prawa zabudowy co daje dużo prywatności i zieleni wokół działki.

Działka leży w trzeciej linii od drogi gminnej a dojazd do niej drogą prywatną o szer.6m (udziały)

W bezpośrednim sąsiedztwie działki stoją nowe domy i doprowadzone są media: gaz,prąd i woda .

Wokół sporo inwestycji deweloperskich - idealny teren pod zespół budynków jednorodzinnych .

Do centrum Lublina jest ok 6km a do ul Głuskiej ,po której jeździ komunikacja miejska ok 600m.

Zapraszamy na prezentację wszystkich,którzy planują mieć większą działkę w pobliżu Lublina

cena 439 000 czyli tylko 169 zł/m2

Polecam i zapraszam .

Współpracujemy z klientami w oparciu o UMOWĘ POŚREDNICTWA z ustalonym wynagrodzeniem !

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru- wskazanie adresowe .

Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Symbol	518/LDM/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	439 000, 00 PLN	Cena za m2	169, 30 PLN
Miejscowość	Lublin	Gmina	Głusk
Dzielnica - osiedle	Głusk	Obręb geodezyjny	Dominów
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Powierzchnia działki	2 593, 00 m ²
Szerokość działki (mb.)	26, 00	Długość działki (mb.)	98, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIAK	Wygląd działki	PUSTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Czy jest KW	✓	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Dostępne sieci	woda, prąd, gaz
Źródło wody	WODA MIEJSKA		



Krzysztof Cieplak
współnik Ldom Nieruchomości
Cierpliwy i łagodny.
Gra w tenisa , koszykówkę i jeździ na nartach .
Zakochany w swojej wnuczce.

508-088-115
info2@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**