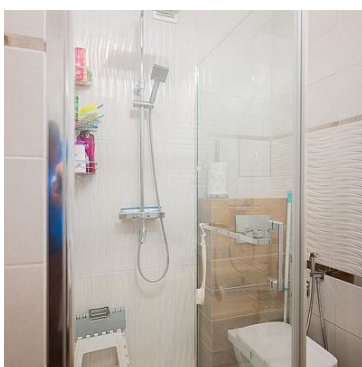


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50,38 m²,

Lublin, Bronowice

Cena **445 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

REZERWACJA !

Atrakcyjne mieszkanie po generalnym remoncie .

Mieszkanie o powierzchni **50,38m²** powierzchni położone na parterze niskiego bloku na Bronowicach.

Dojazd i wejście od ul.Wrońskiej.

Mieszkanie na wysokim parterze składa się z :

- > 2 niezależne pokoje 18,5m²+16m²
- > oddzielna jasna nowocześnie urządzona kuchnia
- > łazienka z wc

- > przedpokój z dużą szafą w zabudowie
- > ponad 4m² balkon
- > piwnica ponad 5m²

Mieszkanie ok 5 lat temu przeszło gruntowny remont , łącznie z wymianą instalacji gazowej i elektrycznej .
Została całkowicie przebudowana i urządzona łazienka oraz kuchnia .

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Czynsz ok 560 zł /2osoby

Stan prawny : odrębna własność lokalu z Księgą Wieczysta - bez obciążeń !

Cicha , spokojna i zielona okolica , dużo ogólnie dostępnych miejsc parkingowych przed blokiem, łatwy i szybki dojazd do centrum to dodatkowe atuty.

Zapraszam - oferta dostępna tylko w naszym biurze.

Cena : 445 000 zł

Współpracujemy z klientami w oparciu o UMOWĘ POŚREDNICTWA z ustalonym wynagrodzeniem !

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru- wskazanie adresowe .

Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Symbol	94/LDM/MS	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	50, 38 m²	Cena 	445 000, 00 PLN
Cena za m2	8 832, 87 PLN	Status	AKTUALNA
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Bronowice
Ulica	Majdan Tatarski	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Czy jest KW	✓	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1994	Stan budynku	DOBRY
Spółdzielnia	SBM MIKOŁAJ	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Winda w nieruchomości	✗	Rodzaj mieszkania	TYPOWE, WYSOKI PARTER, 2-POKOJOWE
Standard	BARDZO DOBRY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	18, 00 m²	Liczba sypialni	1
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	7, 00 m²
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3, 00 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, UMYWALKA
Osobne WC	✗	Balkon	✓
Powierzchnia balkonu	4, 00 m²	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Piecyk gazowy	✗	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	5, 00 m²	Komórka lokatorska	✓
Garaż	✗	Typ parkingu	NA ULICY

Osiedle zamknięte	✕	Domofon	✓
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Czynsz administracyjny	560, 00 PLN		

Anna Słówek

właściciel Ldom Nieruchomości



Ambitna i dokładna. Charakter zodiakalnego Barana- uparta i stanowcza w dążeniu do wyznaczonych celów.

Otwarta na nowe wyzwania.

Nurkuje, żegluguje i jeździ na nartach . Miłośniczka kotów.

502-094-518
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**