

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 480,00 m², pow. działki: 1 250,00 m²,
Elizówka

Cena **700 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Na sprzedaż nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno -usługowym oraz budynkiem warsztatowym z częścią socjalno-biurową na działce ok.1250m² (do wydzielenia z większej całości) położoną w Elizówce.

Budynek mieszkalny wybudowany w 2010 roku jest w stanie surowym częściowo zamkniętym (wstawione okna są prowizoryczne). Budynek parterowy z poddaszem użytkowym ma wymiary 10,7mx22,4m tj ok 240m² każda z kondygnacji.Wykonany jest z pustaka belitowego o grubości 30cm a ściany działowe z pustaka o grubości 20cm. Na parterze wydzielone są garaż , kotłownia i inne pomieszczenia które mogą być zaprojektowane według

potrzeb nabywcy. Na poddasze prowadzą betonowe schody o szerokości 150cm.

Poddasze to open space o powierzchni 240m² co daje duże możliwości zaprojektowania całości według potrzeb i aranżacji nabywcy. Dwa kominy wentylacyjny i CO umożliwiają podłączenia kominka i sprawnej wentylacji. Dach pokryty jest dachówką ceramiczną bez docieplenia i zamontowanych okien dachowych. W budynku nie zamontowano żadnych instalacji.

Całość do adaptacji wg potrzeb - idealne jako warsztat, magazyn, drobna produkcja z biurem lub mieszkaniem na pietrze.

Na działce znajduje się także drugi parterowy budynek biurowo-warsztatowy ok. 120m² - do wykorzystania lub rozbiórki. Całość ogrodzona, II linia zabudowy od serwisówki przy wylocie z Lublina kier. Białystok. Idealnie skomunikowana z obwodnicą i miastem. Dojazd asfaltowy. Zapraszamy.

Cena 700 000 zł do negocjacji.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości, oferta wielu banków w jednym miejscu.

Symbol	6/4979/OLS	Symbol SWO	2539
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	480, 00 m²
Cena 	700 000, 00 PLN	Cena za m2	1 458, 33 PLN
Nieruchomość dostępna od	14.02.2017	Miejscowość	Elizówka
Gmina	Niemce	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2010		



Anna Słowek

właściciel Ldom Nieruchomości

Ambitna i dokładna. Charakter zodiakalnego Barana- uparta i stanowcza w dążeniu do wyznaczonych celów.

Otwarta na nowe wyzwania.

Nurkuje, żegluje i jeździ na nartach . Miłośniczka kotów.

502-094-518
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**